

**Uchwała Nr XXI/27/17  
Rady Dzielnicy VII Dwór  
z dnia 17 marca 2017 roku**

**w sprawie: sprzeciwu wobec projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej o wysokości do 12 m na działkach nr 277/2, 278 i 279 w Gdańsku-VII Dworze w rejonie ulic Piotra Norblina i Aleksandra Orłowskiego (nr. ew. 0262).**

Na podstawie § 15 ust. 1 pkt 10) Statutu Dzielnicy VII Dwór stanowiącego załącznik do uchwały Nr LII/1181/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 30 maja 2014 roku, poz.2022) z późn. zmianami, **uchwała się co następuje :**

- § 1 Rada Dzielnicy VII Dwór popiera sprzeciw mieszkańców dotyczący wprowadzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego VII Dwór w rejonie ulic Piotra Norblina i Aleksandra Orłowskiego [nr. ew. 0262] i wprowadzania zabudowy mieszkaniowej na teren zieleni urządzonej objętej ogólnomiejskim systemem terenów aktywnych biologicznie (OSTAB).
- § 2 Rada Dzielnicy VII Dwór wnosi o odstąpienie od zmiany przedmiotowego planu.
- § 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Dzielnicy VII Dwór

Beata Łopatniuk

## UZASADNIENIE

Dla mieszkańców osiedla VII Dwór szczególne znaczenie ma atrakcyjne położenie osiedla wśród lasów Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Likwidacja terenów zielonych przez wprowadzenie nowej zabudowy jest w opinii mieszkańców nie do przyjęcia.

Odnosząc się do obowiązujących przepisów stwierdzamy, że przedmiotowy teren jest cenny biologicznie. Nie ma zgody mieszkańców na przeznaczenie terenu OSTAB (Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie) pod zabudowę mieszkaniową. OSTAB jest systemem terenów zielonych i otwartych wynikającym z analizy struktury przyrodniczej miasta. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Gdańska określa jednoznacznie, że „Najważniejszą zasadą, niezbędną dla funkcjonowania OSTAB, jest zachowanie jego ciągłości przestrzennej; elementy tej struktury nie mogą być likwidowane ani dowolnie przekształcane, ponieważ oznacza to przerwanie systemu.” Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej w miejsce bytowania (siedliska) ropuchy szarej stoi w sprzeczności z tą zasadą.

W trakcie ponad rocznej już dyskusji w sprawie uchwalenia rzeczzonego planu zagospodarowania, zagadnienie dotyczące bezpieczeństwa płazów jest marginalizowane. Tymczasem Gmina miasto Gdańsk rokrocznie wspiera finansowo fundacje oraz stowarzyszenia zajmujące się ratowaniem płazów na wyznaczonych stanowiskach. W roku 2015 na stanowisku VII Dwór, ulice Michałowskiego, Orłowskiego i Norblina, aktywiści z akcji „Chronimy Płazy Gdańska” wraz z bardzo liczną grupą mieszkańców dzielnicy, uratowali kilka tysięcy płazów co potwierdza sprawozdanie z realizacji projektu. W roku 2016 czynną ochroną na tymże stanowisku zajmowała się Fundacja Sprawni Inaczej a w roku 2017 uruchomiono, pierwszy w Polsce, całodobowy telefon interwencyjny. O wszystkich działaniach mogliśmy przeczytać w komunikatach prasowych zamieszczanych na stronie [www.gdansk.pl](http://www.gdansk.pl) a więc oficjalnej stronie miasta Gdańsk. Uchwała nr XV/418/15 Rady Miasta Gdańska z dnia 29.10.2015r. przeznaczona na realizację zadań publicznych w 2016r. w tym ratowanie gatunków zagrożonych w postaci czynnej ochrony płazów i gadów kwotą 70tys złotych. Uporczywe twierdzenie, że działania budowlane na terenie objętym planem 0262 nie będą miały negatywnego wpływu na gatunki chronione jest w świetle powyższych działań nieprawdą. Dopuszczenie do zabudowy a tym samym prowadzenie prac budowlanych na tym terenie zniweczy wieloletnie działania tak miasta jak i mieszkańców, wolontariuszy i całej rzeszy osób zaangażowanych w ochronę czynną.

Zwracamy uwagę, że twierdzenie o domniemanej zgodzie przedstawicieli Rady Osiedla na wprowadzenie zmiany zagospodarowania przestrzennego nie ma pokrycia w faktach. Spotkanie w dniu 12 stycznia 2015 roku zostało zwołane na prośbę przedstawicieli Biura Rozwoju Miasta Gdańska podczas przerwy w funkcjonowaniu Rady Dzielnicy, pomiędzy kadencjami, po wygaśnięciu kadencji w 2011-2014 i przed powołaniem nowego składu Rady. Notatka ze spotkania została sporządzona jednostronnie przez przedstawiciela miasta i nie ma kontrasygnaty obu stron. Stwierdzamy jednoznacznie i kategorycznie, że notatka nie może być traktowana jako stanowisko mieszkańców osiedla i Rady Dzielnicy.

Od samego początku zmiana planu nie była akceptowana przez mieszkańców. Zwracamy uwagę na konsekwentnie przedstawiane negatywne opinie mieszkańców, między innymi: pismo mieszkańców do Rady Dzielnicy VII Dwór z dnia 31 maja 2016 roku z listą podpisów 190 osób, pismo mieszkańców do Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 4 czerwca 2016 z listą podpisów 185 osób, pismo Fundacji Dom Polski z dnia 18 listopada 2016 roku oraz wypowiedzi mieszkańców na dyskusjach publicznych podczas wyłożenia projektów planów.

Rada Dzielnicy VII Dwór nie została również przekonana kontrargumentami przedstawianymi przez Biuro Rozwoju Miasta Gdańska. Zmiana projektu planu wprowadza bowiem bardzo istotne zagrożenia. Niemożliwość odprowadzenia wód opadowych do przepelnionej kanalizacji deszczowej, destabilizację skarpy w związku z usunięciem rosnącej tam roślinności, spływ gruntu na niżej położone bloki, naruszenie struktury istniejących budynków w trakcie wykonywania robót ziemnych ciężkim sprzętem to tylko niektóre z nich.

Zgodnie z “Rejestrem osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla terenu miasta Gdańska” wykonanym na zamówienie Gminy Miasta Gdańsk w 2011r, przez Państwowy Instytut Geologiczny, Oddział Geologii Morza w Gdańsku, niemal 1/3 wszystkich osuwisk występuje na obszarze kompleksu leśnego Lasów Oliwskich na terenach Dzielnic: VII Dwór, Oliwa, Brętowo, Jasień i Osowa. To samo opracowanie mówi, że około 1/3 wyznaczonych osuwisk stwarza zagrożenie dla zabudowy i infrastruktury komunikacyjnej lub przesyłowej.

W związku z powyższym wnosimy o odstąpienie od zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak w § 2 uchwały.

Przewodnicząca  
Rady Dzielnicy VII Dwór

Beata Łopatniuk

Wnioskodawca

Opinia Radcy Prawnego:

Sporządził:
.....
.....
(imię i nazwisko)
Podpis

Zaakceptował:
.....
.....
(imię i nazwisko)
Podpis

Uzgodniono:
.....
.....
(imię i nazwisko)
Podpis

Zatwierdził:
.....
.....
(imię i nazwisko)
Podpis