

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

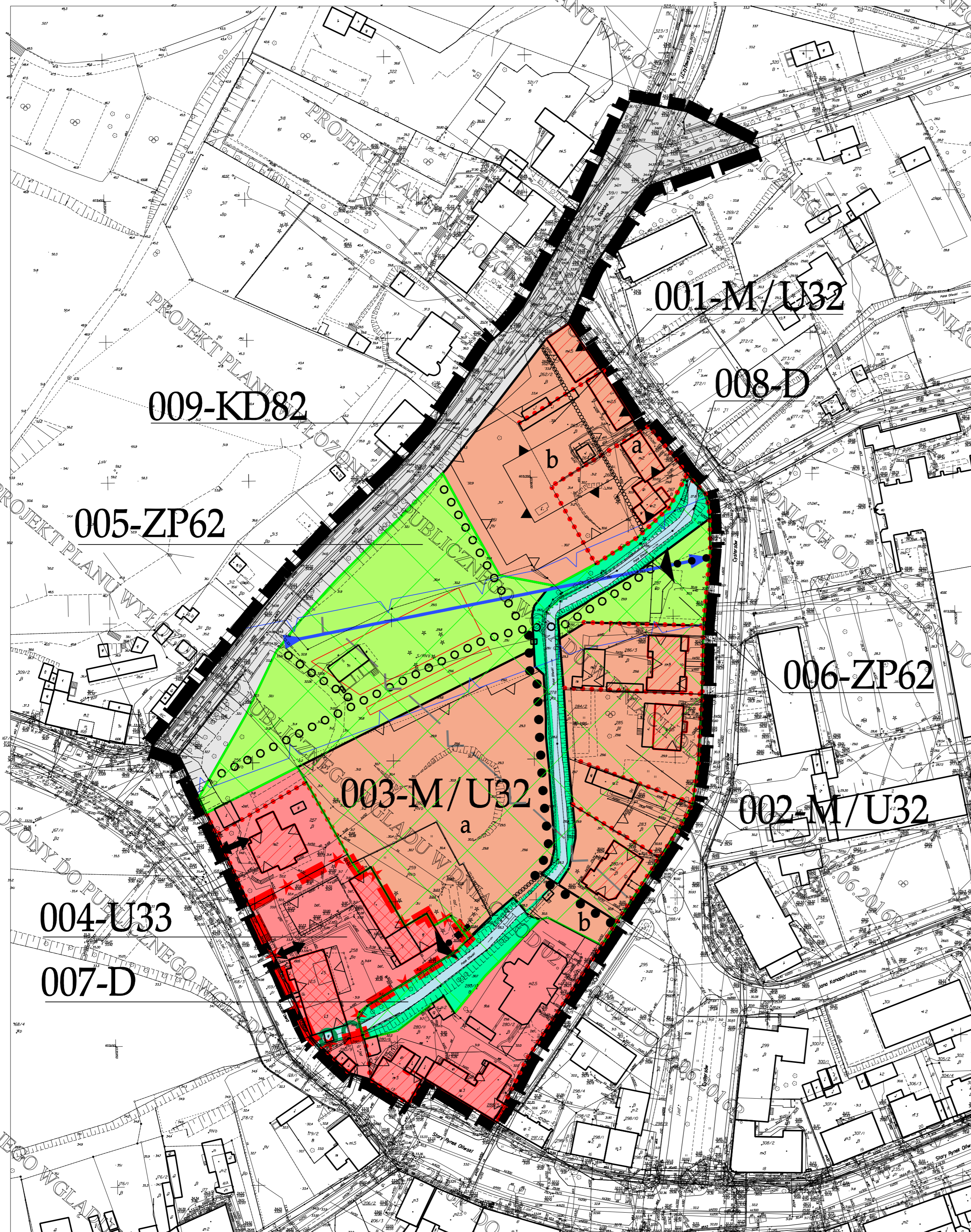
0250

OLIWA GÓRNA REJON KATEDRY OLIWSKIEJ II W MIEŚCIE GDAŃSKU

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

0 50 100m

REPRODUKOWAĆ
Kopie mogą służyć do celów
Szkic 1:500
Oliwa Górna - ul. Opatowska
ul. Władysława Gorkiego 10
80-400 GDAŃSK
www.urbis.pl

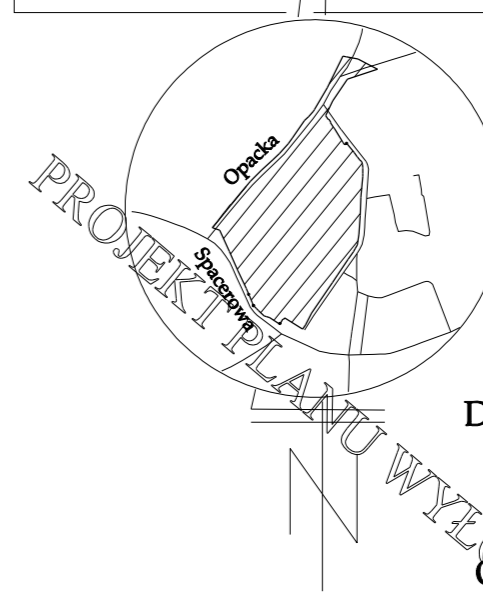


OZNACZENIA : USTALENIA PLANU

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- Tereny zieleni urządzonej
- Tereny ulic zbiorczych
- Odprowadzenie wód opadowych, melioracje i urządzenia ochrony przeciwpowodziowej
- Obowiązujące linie zabudowy
- Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- Obiekty o wartościach kulturowych
- Historyczne podziały parcelacyjne
- Korytarze widokowe
- Osie widokowe
- Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)
- Ciągi łączące OSTAB
- Ciągi piesze
- Wloty ciągów pieszo-jezdnych
- Wloty ciągów pieszych
- Zjazdy

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, INFORMACJE, ZALECENIA

- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Granice obszarów wpisanych do rejestru zabytków
- Historyczne podziały parcelacyjne
- Zasięg powierzchni ograniczających wysokość obiektów budowlanych wynikający z usytuowania portu lotniczego Gdańsk
- Istniejące rowy, kanały odwadniające i ciekły odkryte
- Wody nie będące strefą
- Zalecane lokalizacje ciągów pieszych
- Zalecane lokalizacje obiektów do rekonstrukcji - stawy z groblą



PLAN JEST WYŁOŻONY
DO PUBLICZNEGO WGLADU
WRAZ Z PROGNOZĄ
ODDZIAŁYWANIA NA
ŚRODOWISKO
OD 02.05.2016 DO 02.06.2016 R.

Szkic orientacyjny

WYRYS ZE STUDIUM WARUNKÓW I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDAŃSKA Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



SKALA 1:10 000

PRZEWIDYWANY KIERUNEK ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ I PRZEZNACZENIU TERENÓW - DOMINUJĄCE:

- WODY POWIERZCHNIOWE
- PLAŻE
- LASY
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA
- ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA
- ZABUDOWA USŁUGOWA
- TERENY ZIELENI MIEJSKIEJ W TYM PARKI I CMENTARZE

PRZYRODA

- FORMY OCHRONY
- GRANICA TRÓJMIESIĘCZNEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- POMNIKI PRZYRODY
- OGÓLNO Miejski SYSTEM TERENÓW AKTYWNYCH BIOLOGICZNIE OSTAB
- WĄŁORY KRAJOBRAZOWO-KULTUROWE
- DOMINANTY
- ELEMENT KRAJOBRAZU OTWARTEGO KRAWĘDZ WYSOCZYNY

KOMUNIKACJA

- ULICE ZBIORCZE
- WYBRANE ULICE LOKALNE
- WYBRANE SKRZYŻOWANIA I WĘZŁY
- GRANICE STREFY PARKINGOWEJ B
- URZĄDZENIA GOSPODARKI KOMUNALNEJ
- ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA ZBIORNIKI RETENCYJNE
- KORYTA WÓD PLYNĄCYCH OTWARTE I ZAMKNIĘTE

HIERARCHIA OŚRODKÓW I TERENÓW USŁUGOWYCH

- CENTRALNE PASMO USŁUGOWE
- OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO OBSZARU I OBIEKTY O ZNACZENIU PONADREGIONALNYM
- OBIEKTY O ZNACZENIU KRAJOWYM I REGIONALNYM
- OBIEKTY O ZNACZENIU KRAJOWYM I REGIONALNYM
- GRANICE OBSZARÓW PRZEKSZTAŁCEN I REHABILITACJI

Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej wydanej z Państwowego Zasadniczego Geodezyjnego i Kartograficznego

Gdańsk dn. _____		(podpis osoby upoważnionej)	
BIURO ROZWOJU GDAŃSKA 80-400 GDAŃSK, ul. Władysława Gorkiego 24 ZESPÓŁ AUTORSKI arch. Irma Romanuk mgr. Piotr Krawiec mgr. inż. Aneta Woch inż. Grażyna Opalińska mgr. Magdalena Antosiak arch. EDYTA DAMSZEŁ - TUREK			
Plan: 0250	OLIVA GÓRNA REJON KATEDRY OLIWSKIEJ II W MIEŚCIE GDAŃSKU	0250	0250
SKALA 1:1000	RYSunEK PLANU	RYSunEK PLANU	RYSunEK PLANU
			GDAŃSK - 2016r.