



Gdańsk, dnia 15.10.2013 r.

„REFERENDUM”- INFORMACJA

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Młyniec” przedstawia Państwu dwie koncepcje urbanistyczno-architektoniczne zabudowy działek znajdujących się w użytkowaniu wieczystym zlokalizowanych:

- **INWESTYCJA NR 1-** przy ul. Startowej (wzdłuż Alei Rzeczypospolitej i Alei Jana Pawła II od strony wiaduktu).
W ramach Inwestycji proponuje się wybudowanie kompleksu, w skład którego wchodziłyby: dwa budynki mieszkalne, budynki handlowo-usługowe, dwukondygnacyjne wielostanowiskowe garaże podziemne, biuro Spółdzielni oraz osiedlowy „Dom Kultury”.
- **INWESTYCJA NR 2-** przy ul. Dywizjonu 303 (teren dawnego parkingu strzeżonego obok bloku nr 33).
W ramach Inwestycji proponuje się wybudowanie budynku mieszkalnego wraz z dwukondygnacyjnym wielostanowiskowym garażem podziemnym.

Planuje się, że biura Spółdzielni oraz „Dom Kultury” zostałyby wybudowane przez Wykonawcę Inwestycji w ramach wynagrodzenia dla Spółdzielni. Mieszkańcy nie ponieśliby z tego tytułu żadnych kosztów.

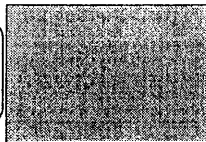
Do powyższych propozycji przedstawiamy wizualizacje obiektów oraz korzyści, jakie mieszkańcy mogliby uzyskać z ich tytułu.

Prosimy wyrazić swoją opinię w przedmiotowej sprawie poprzez postawienie znaku „X” w odpowiedniej rubryce.

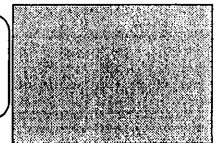
Opinię należy złożyć w Sekretariacie Spółdzielni do dnia 15.11. 2013 r.

Brak odpowiedzi uznawany będzie jako głos za akceptacją w/w Inwestycji.

AKCEPTUJĘ



NIE AKCEPTUJĘ



Adres zamieszkania:

.....

Podpis

.....

Szczegółowych informacji udziela Zarząd Spółdzielni.

ZARZĄD SM „MŁYNIEC” W GDAŃSKU
Z-CIA PR: [signature]
ds. Techniczno-Exploatacyjnych
inż. Henryk Gajcy

Korzyści, jakie mieszkańcy Spółdzielni Mieszkaniowej "Młyniec" mogliby uzyskać w związku z inwestycją przy ul. Startowej.

Lp.	Wyszczególnienie (rodzaj inwestycji)	Lokalizacja	Przewidywany roczny "zysk" oraz zmniejszenie kosztów w zł	Miesięczny "zysk" w zł przypadający na 1 m ² p.u. lokalu
1.	2.	3.	4.	5.
1.	INWESTYCJA NR 1- Zabudowa działki z przeznaczeniem na kompleks, w skład którego wchodziłyby: - dwa budynki mieszkalne, - budynek handlowo- usługowy, - budynek handlowo-usługowo-biurowy (w tym biura Spółdzielni), - osiedlowy "Dom Kultury", - dwa wielostanowiskowe garaże podziemne, w tym jeden z przeznaczeniem dla członków Spółdzielni pozostałych nieruchomości (w formie zakupu na własność)	Teren zielony zlokalizowany przy ul. Startowej, wzdłuż Alei Rzeczypospolitej i Al. Jana Pawła II przy wiadukcie	60 000,00 (zmniejszenie kosztów z tytułu opłaty za prawo użytkowania wieczystego gruntu i podatku od nieruchomości)	0,01
			230 000,00 (zysk z najmu dotychczasowych pomieszczeń biur Spółdzielni i Domu Kultury (ul.Pilotów 3)	0,06
	Razem zysk (zmniejszenie opłat dla członków Spółdzielni w zł)		290 000,00	0,07

Korzyści, jakie mieszkańcy Spółdzielni Mieszkaniowej "Młyniec" mogliby uzyskać w związku z inwestycją przy ul. Dywizjonu 303.

Lp.	Wyszczególnienie (rodzaj inwestycji)	Lokalizacja	Przewidywany roczny "zysk" w postaci zmniejszenia kosztów w zł	Miesięczny "zysk" w zł przypadający na 1 m ² p.u. lokalu
1.	2.	3.	4.	5.
2.	INWESTYCJA NR 2- Zabudowa działki z przeznaczeniem na budynek mieszkalny, w którym zlokalizowane byłyby również dwa wielostanowiskowe garaże podziemne (w tym jeden z przeznaczeniem dla członków Spółdzielni pozostałych nieruchomości (w formie zakupu na własność))	Teren dawnego parkingu strzeżonego (obok budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Dywizjonu 303 33).	70 000,00 (zmniejszenie kosztów z tytułu opłaty za prawo użytkowania wieczystego gruntu i podatku od nieruchomości)	0,02
	Razem zysk (zmniejszenie opłat dla mieszkańców Spółdzielni w zł)		70 000,00	0,02