

II konsultacje społeczne dot. inwestycji "Przebudowa układu komunikacyjnego wraz z utworzeniem osiedlowych przestrzeni publicznych w ramach rewitalizacji zachodniej części dzielnicy Witomiono - Radiostacja"

Uwagi zgłoszone przez mieszkańców na spotkaniu w dniu 21.09.2020 r. w Szkole Podstawowej Nr 35

L.p.	Treść uwagi	Stanowisko (uwaga uwzględniona w całości, uwzględniona w części, odrzucona)	Uzasadnienie
1	2	3	4
W zakresie projektu			
Rozwiązania dot. układu drogowego ul. Nauczycielskiej/ bezpieczeństwo ruchu drogowego			
1.	Usunąć drzewa owocowe oraz krzewy po południowej stronie ul. Nauczycielskiej.	uwzględniona w części	Istniejący pas zieleni wzdłuż południowej krawędzi jezdni należy włączyć w pas drogowy. W projekcie należy przewidzieć jego pozostawienie, uporządkowanie i uzupełnienie. Drzewa owocowe, pod warunkiem uzyskania odpowiednich uzgodnień, mogą zostać usunięte.
2.	Wyciąć drzewa po południowej stronie Nauczycielskiej, nasadzenia zastępcze posadzić kilka metrów dalej. Tym samym - poszerzyć ul. Nauczycielską i wprowadzić parkowanie obustronne wzdłuż ulicy.	odrzucona	Istniejący pas zieleni wzdłuż południowej krawędzi jezdni należy włączyć w pas drogowy. W projekcie należy przewidzieć jego pozostawienie, uporządkowanie i uzupełnienie. Drzewa owocowe, pod warunkiem uzyskania odpowiednich uzgodnień, mogą zostać usunięte. Ul. Nauczycielska ma ok. 8 m szerokości, co jest wystarczające, aby zmieścić dwa pasy ruchu i jednostronne parkowanie. Poszerzenie ulicy nie jest wskazane ze względu na bezpieczeństwo pieszych, którzy, zgodnie z nową organizacją ruchu, będą mogli poruszać się w jednej przestrzeni z samochodami i rowerami. Ponadto, ze względu na ograniczenia infrastruktury deszczowej w ul. Nauczycielskiej, niewłaściwa jest likwidacja pasów zieleni i wprowadzanie większej ilości wody do istniejącego kanału deszczowego.
3.	Utrwalenie w projekcie jednokierunkowego przewężenia jest niewłaściwe. Już teraz czas oczekiwania na wyjazd/wjazd na ul. Nauczycielską w momencie trwającego treningu/meczu wynosi 15-20 min.	uwzględniona w całości	Ulicę Nauczycielską należy projektować jako dwukierunkową z miejscami postojowymi w układzie równoległym po jednej stronie.
4.	Istniejące przewężenia ulicy (wymuszony ruch jednokierunkowy) stanowią problem dla przejazdu śmieciarki i autokarów.	uwzględniona w całości	Ulicę Nauczycielską należy projektować jako dwukierunkową z miejscami postojowymi w układzie równoległym po jednej stronie.
5.	Zmniejszyć szerokość chodnika u szczytu bloku Nauczycielska 16. Łuk nowego wjazdu na teren Spółdzielni prowadzić możliwie daleko od okien na parterze budynku.	uwzględniona w całości	Teren należy do SM Bałtyk. Postulat zostanie uwzględniony w projekcie w części dot. SM Bałtyk. Realizacja projektu w tym zakresie należy do decyzji Spółdzielni.
6.	Wyregulować chodnik wzdłuż ul. Nauczycielskiej; odprowadzenie wody deszczowej z chodnika na teren zielony.	uwzględniona w części	Teren należy do SM Bałtyk. Postulat zostanie uwzględniony w projekcie w części dot. SM Bałtyk. Realizacja projektu w tym zakresie należy do decyzji Spółdzielni.
7.	Lampy oświetlają korony drzew, a nie ulicę - jest ciemno i niebezpiecznie.	uwzględniona w części	W projekcie należy uwzględnić oświetlenie ulicy nie kolidujące z istniejącymi koronami drzew. Chodnik wzdłuż ul. Nauczycielskiej należy do Spółdzielni. Jego właściwe oświetlenie leży w gestii właściciela.
Rozwiązania dot. terenu Spółdzielni			
8.	Projektowane dwa wjazdy na teren SM znajdują się po dwóch stronach bloku nr 14. Należy pozostawić jeden wjazd/wyjazd lub jeden wjazd, a wyjazd w ul. Pogodną.	odrzucona	W celu połączenia projektowanej drogi pożarowej na terenie SM z ul. Pogodną konieczna jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Do tego czasu, ze względu obowiązujące przepisy p/poż, droga musi mieć niezależne dwa wjazdy z ul. Nauczycielskiej.
9.	Zapewnić dojazd do miejsc postojowych od strony ul. Pogodnej - zmienić zapis miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	uwzględniona w części	Spółdzielnia złoży wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do Biura Planowania Przestrzennego. Zmiana planu umożliwi zaprojektowanie i uzyskanie pozwolenia na budowę dla połączenia drogi pożarowej z ul. Pogodną.
10.	Mieszkańcy obawiają się, że na parkingach przed blokami będą parkować osoby postronne, chcą mieć szlabany.	uwzględniona	Teren należy do SM Bałtyk. Postulat zostanie uwzględniony w projekcie w części dot. SM Bałtyk. Realizacja projektu w tym zakresie należy do decyzji Spółdzielni. Ponadto, na działce gminnej poza drogą publiczną należy zaprojektować ograniczenie wjazdu (np. w formie szlabanu) - na wysokości pierwszego budynku garażowego, na początku ciągu pieszego prowadzącego do lasu.
11.	Czy miejsca postojowe na terenie Spółdzielni będą płatne?	nie dotyczy	Uwaga nie dotyczy projektu. Uwaga adresowana do SM Bałtyk.
12.	Na terenie zielonym Spółdzielni, w momencie kiedy powstanie parking, należy utworzyć jak najwięcej łąk kwietnych.	uwzględniona	Teren należy do SM Bałtyk. Postulat zostanie uwzględniony w projekcie w części dot. SM Bałtyk. Realizacja projektu w tym zakresie należy do decyzji Spółdzielni. Tereny zielone na terenie SM będą stanowić istotny element dla odprowadzenia wody deszczowej z terenu. Dlatego zachowanie możliwie dużej powierzchni przepuszczalnej jest w interesie Spółdzielni.
13.	Oddalić drogę pożarową/miejsca postojowe budynków	odrzucona	Droga pożarowa jest oddalona od okien na maksymalną odległość z uwzględnieniem obowiązujących przepisów i zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
14.	Planowane dodatkowe miejsca parkingowe na terenie Spółdzielni nie rozwiążą problemu parkingowego w trakcie treningów i meczy.	uwzględniona w części	Projekt nie dotyczy realizacji miejsc postojowych dla boiska SI Arka. Zgodnie z projektem, wzdłuż ul. Nauczycielskiej, w granicach drogi publicznej, należy zapewnić ogólnodostępne miejsca postojowe (zgodnie z rozstrzygnięciem uwag 1-5). W projekcie należy uwzględnić możliwość ustawienia ograniczenia wjazdu (np. w formie szlabanu), zgodnie z rozstrzygnięciem uwagi 10.
15.	Pozostawić ogródki przed blokiem nr 16 oraz plac zabaw.	uwzględniona w części	Teren należy do SM Bałtyk. Postulaty zostaną uwzględnione w projekcie w części dot. SM Bałtyk. Realizacja projektu w tym zakresie należy do decyzji Spółdzielni.
16.	Teren od strony wejść do bloków jest niedoświetlony, co sprzyja podchodzeniu dzików blisko budynków.	uwzględniona w części	Teren należy do SM Bałtyk. W projekcie należy przewidzieć dodatkowe oświetlenie projektowanych na terenie Spółdzielni miejsc postojowych. Realizacja projektu w tym zakresie należy do decyzji Spółdzielni.
Pozostałe uwagi			
17.	Lipy rosnące pomiędzy chodnikiem a jezdnią zaciemniają mieszkania i pyłą.	nie dotyczy	Uwaga nie dotyczy projektu. Uwaga dot. utrzymania zieleni adresowana do SM Bałtyk.
18.	Deficyt miejsc postojowych w trakcie meczów i treningów, powoduje zastawianie garaży i parkowanie w lesie.	uwzględniona w całości	Na działce gminnej, poza drogą publiczną, należy zaprojektować ograniczenie wjazdu (np. w formie szlabanu) - na wysokości pierwszego budynku garażowego, na początku ciągu pieszego prowadzącego do lasu.

19.	Brak toalet podczas organizacji wydarzeń na boisku Arki, załatwianie potrzeb w lesie.	nie dotyczy	Uwaga nie dotyczy projektu.
20.	Brak sprawnego dojazdu w razie potrzeby służb porządkowych, straży pożarnej, karetki podczas organizacji imprez masowych.	uwzględniona w części	Zgodnie z rozstrzygnięciem uwag 3 i 4.
21.	Miasto nie sprząta liści ulicy i chodnika.	uwzględniona w części	Porządkowanie chodnika należy do Spółdzielni. Porządkowanie jezdni należy do gminy. Należy przesunąć ogrodzenie szkoły zgodnie z liniami rozgraniczającymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tak, aby drzewa znajdujące się w pasie zieleni wzdłuż południowej krawędzi ulicy należały do pasa drogowego.
22.	Drzewa owocowe są wabikiem dla dzików - postulat wycięcia.	uwzględniona w części	Zgodnie z rozstrzygnięciem uwagi 1.
23.	Projektowana funkcja rekreacyjna polany zwiększy natężenie ruchu na ul. Nauczycielskiej.	odrzucona	Polana rekreacyjna jest projektowana jako lokalne miejsce rekreacji. W odróżnieniu od boiska treningowego, nie wymaga dojazdu samochodem.
24.	Rozważenie zorganizowania alternatywnego wyjazdu z boiska Arki przez ul. Uczniowską do ul. Chwarznińskiej, skrajem projektowanej polany rekreacyjnej.	nie dotyczy	Uwaga nie dotyczy projektu.
25.	Uwzględnić parking na polanie rekreacyjnej.	odrzucona	Zgodnie z uchwałą Rady Miasta ws. przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji oraz zgodnie z wynikami konsultacji tego Programu, polana przy boisku SI Arka ma przyjąć funkcję rekreacyjną, nie parkingową.
Uwagi zgłoszone pisemnie			
uwaga zgłoszona mailem w dn. 30.09.2020			
26.	Połączyć ul. Nauczycielską z ul. Chwarznińską - wzdłuż boiska Arki, przez projektowaną polanę rekreacyjną.	nie dotyczy	Zgodnie z rozstrzygnięciem uwagi 24.
uwagi zgłoszone mailem w dn. 02.10.2020			
27.	Zapewnić bezpieczeństwo dla pieszych szczególnie na nowoprojektowanych wjazdach na drogę pożarową/dojazdową do nowych miejsc parkingowych z obu stron budynku nr 14. W jaki sposób zostanie zapewnione bezpieczeństwo pieszych?	uwzględniona	Ul. Nauczycielska projektowana jest jako strefa zamieszkania. Zgodnie z przepisami ruchu drogowego obowiązuje ograniczenie prędkości do 20 km/h, parkowanie wyłącznie w miejscach wyznaczonych oraz pierwszeństwo pieszego przed pojazdami (kierujący musi ustąpić pieszemu w każdym wypadku). Dla bezpieczeństwa pieszych dodatkowo zaprojektowano: wyniesienia jezdni, zróżnicowane nawierzchnie ciągów, odgięcie toru jazdy pojazdów.
28.	Odnosnie projektowanych ogrodów deszczowych jako odwodnienia terenu Spółdzielni: zmienił sposób lub miejsce gromadzenia wody opadowej oraz zachować istniejące ogródki. Czy zostały przeprowadzone wylíczenia, na podstawie których zaprojektowano trzy miejsca na ogrody przed budynkami nr 12, 14 i 16 ? (a nie przed pozostałymi). Uzasadnienie: ogrody będą stanowiły wylegarnię komarów, będą zniszczone przez dziki, staną się zaniedbanym bagiennym terenem.	odrzucona	Woda deszczowa z terenu Spółdzielni musi zostać zagospodarowana na terenie Spółdzielni. Sporządzany projekt zakłada w tym zakresie takie ukształtowanie nowych nawierzchni, aby powierzchniowy spływ wód odbywał się do ogrodów deszczowych. Należy pamiętać, że rozwiązania polegające na odprowadzeniu wód opadowych do gruntu, wymagają oddzielnego opracowania branżowego, pogłębionej analizy glebowej oraz wydłużenia procedury uzgodnień m.in. o pozwolenie wodno-prawne. Tym samym jest droższe. Powierzchniowe odprowadzenie wód nie wyklucza zastosowania tych rozwiązań w przyszłości - jest to decyzja Spółdzielni. Projektowane ogrody deszczowe są zagłębione na nie więcej niż 20 cm na całej powierzchni i porośnięte gęsto roślinnością hydrofitową, która pochłania znaczną ilość wody, a jej pozostała część jest odparowywana. Przez większość czasu ogrody są tak samo suche jak sąsiadujące z nimi tereny zielone; woda może się w nich utrzymywać do kilku dni po wyjątkowo obfitych opadach.
29.	Wyciąć drzewa od strony szkoły, uzyskany teren wykorzystać na miejsca parkingowe oraz na poszerzenie ul. Nauczycielskiej, co przywróci jej możliwość ruchu dwukierunkowego.	odrzucona	Zgodnie z rozstrzygnięciem uwagi 2.
30.	Zaprojektować i wykonać drogę wzdłuż boiska w kierunku ul. Chwarznińskiej, która umożliwiłaby wydostanie się z ul. Nauczycielskiej w przypadku wzmożonego ruchu związanego z odbywającymi się treningami lub imprezami na boisku oraz z projektowaną "polaną rekreacyjną".	nie dotyczy	Zgodnie z rozstrzygnięciem uwagi 24 i 26.
uwaga zgłoszona mailem w dn. 02.10.2020			
31.	Sprzeciw wobec ogrodów deszczowych. Uzasadnienie: zagrożenie dla dzieci, siedlisko komarów i "raj" dla dzików. Postulat wybudowania studni z kregów, które zostałyby właściwie zabezpieczone.	odrzucona	Zgodnie z rozstrzygnięciem uwagi 28.
uwaga zgłoszona pismem z dn. 02.10.2020			
32.	Wyciąć drzewa przy blokach - są za duże, zaciemniają i okna i oświetlenie uliczne oraz pyłą.	nie dotyczy	Zgodnie z rozstrzygnięciem uwagi 17.
33.	Ograniczyć prędkość na ul. Nauczycielskiej do 30 km/h i utworzyć szykany spowalniające ruch ("garby").	uwzględniona	Zgodnie z rozstrzygnięciem uwagi 27.
34.	Parking dla autobusów i samochodów przyjeżdżających na boisko Arki u wejścia do lasu, gdzie są obecnie wycięte drzewa - uprzętnąć teren i utwardzić.	nie dotyczy	Uwaga nie dotyczy projektu.

35.	Poszerzyć ul. Nauczycielską poprzez usunięcie drzew wzdłuż ogrodzenia szkoły i przesunięcie tego ogrodzenia oraz poprzez usunięcie dużych drzew przy blokach - w to miejsce wykonać nowe nasadzenia drzew pomiędzy chodnikiem a budynkami, a nie pomiędzy chodnikiem a ulicą.	uwzględniona w części	Zgodnie z rozstrzygnięciem uwagi 2 i 29. W projekcie należy uwzględnić przesunięcie płotu szkoły w kierunku bieżni.
-----	---	-----------------------	--