



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Gdańsk, dnia 12. 11. 2013 roku

ZN.5142.1390.2013.JT

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit b, art. 7 pkt 1, 2 i 4, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 roku Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami), art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku poz. 267)

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.10.2013 roku (złożono dnia 10.10.2013 roku) pani Katarzyny Kaczyńskiej reprezentującej wnioskodawcę: Lux Arche Pracownia Archeologiczno – Architektoniczna z siedzibą ul. Głowackiego 4/b/3; 10-448 Olsztyn, pełnomocnika spółki Spichlerz Ognisty Wóz sp. z o.o. S.K.A z siedzibą: ul. Knyszyńska 16/A/2; 80-180 Gdańsk, legitymującej się tytułem prawnym do zabytku, w sprawie: prośby o wydanie decyzji o demontażu zachodniej ściany spichlerza „Woli Łeb” (...) pod adresem ul. Chmielna 12 w Gdańsku, na terenie działki nr 39/7 obrębzie ewidencyjnym 99, jako obiektu o wartościach kulturowych, znajdującego się w zabytku: terytorium miasta Gdańska (...) wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków), a także w Gdańsku – mieście w zasięgu obwarowań XVII będącym pomnikiem historii, uznanym zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku, oraz: wniosku z dnia 18.10.2013 roku (złożono dnia 18.10.2013 roku) pana Wiesława Chojnackiego dotyczącego spichlerza „Woli Łeb” na Wyspie Spichrzów w celu dokonania analizy i podjęcia decyzji wraz z projektem zabezpieczenia muru i projektem rozbiórki, wniosku z dnia 28.10.2013 roku (złożono dnia 29.10.2013 roku) pani Katarzyny Kaczyńskiej przedkładającej dokumenty i opracowania dodatkowe stanowiące uzupełnienie wniosku z dnia 10.10.2013 roku celem realizacji ustaleń ze spotkania w dniu 23.10.2013 roku oraz notatki służbowej z dnia 23.10.2013 roku,

POZWALA

Spółce Spichlerz Ognisty Wóz sp. z o.o. S.K.A z siedzibą: ul. Knyszyńska 16/A/2; 80-180 Gdańsk, w zabytku: terytorium miasta Gdańska (...) wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków), a także w Gdańsku – mieście w zasięgu obwarowań XVII będącym pomnikiem historii, uznanym zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku, w części dotyczącej obiektu o wartościach kulturowych: spichlerz „Woli Łeb” pod adresem ul. Chmielna 12 w Gdańsku, na terenie działki nr 39/7 obrębzie ewidencyjnym 99, prowadzić:

- roboty budowlane: rozbiórka ściany zachodniej spichlerza „Woli Łeb”.

I. Zakres i sposób prowadzenia robót - zgodnie z dokumentacją:

1. „(...) PROJEKT ZABEZPIECZENIA MURÓW; ŚCIANA ZACHODNIA SPICHLERZ „WOLI ŁEB”; UL. CHMIELNA – GDAŃSK (...) TEMAT OPRACOWANIA: PROJEKT ZABEZPIECZENIA KONSTRUKCJI MURÓW SPICHLERZA WOLI ŁEB W GDAŃSKU PRZY UL. CHMIELNEJ NA CZAS ROZBIÓRKI; ZAMAWIAJĄCY: DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA UL.

- PIEKARNICZA 16 80-126GDAŃSK (...) GDAŃSK PAŹDZIERNIK 2013" autorstwa Janusza Wittmanna i Andrzeja Ligmanna,
2. „(...) PROJEKT ROZBIÓRKI, ŚCIANA ZACHODNIA SPICHLERZ „WOLI ŁEB”; UL. CHMIELNA – GDAŃSK (...) TEMAT OPRACOWANIA: PROJEKT ROZBIÓRKI KONSTRUKCJI MURÓW SPICHLERZA WOLI ŁEB W GDAŃSKU PRZY UL. CHMIELNEJ; ZAMAWIAJĄCY: DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA UL. PIEKARNICZA 16 80-126GDAŃSK (...) GDAŃSK PAŹDZIERNIK 2013" autorstwa Janusza Wittmanna i Andrzeja Ligmanna,
 3. „(...) DOKUMENTACJA KONSERWATORSKA; ŚCIANA ZACHODNIA SPICHLERZ „WOLI ŁEB” UL. CHMIELNA GDAŃSK; (UZUPELNIENIE); SZCZEGÓŁOWY program prac demontażu detali architektonicznych (...) Gdańsk październik 2013" autorstwa Janusza Sobczyka.
- II. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- III. Termin ważności pozwolenia: 07.11.2016 roku,
- IV. Warunki zgodnie z § 15 ust 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 roku Nr 165 poz. 987):
- a. niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac,
- Odpowiedzialny za prace jest inwestor.

Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja jest integralną częścią niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął dnia 10.10.2013 roku wniosek pani Katarzyny Kaczyńskiej reprezentującej wnioskodawcę: Lux Arche Pracownia Archeologiczno – Architektoniczna z siedzibą ul. Głowackiego 4/b/3; 10-448 Olsztyn, pełnomocnika spółki Spichlerz Ognisty Wóz sp. z o.o. S.K.A z siedzibą: ul. Knyszyńska 16/A/2; 80-180 Gdańsk, legitymującej się tytułem prawnym do zabytku, w sprawie: prosby o wydanie decyzji o demontażu zachodniej ściany spichlerza „Woli Łeb” (...) pod adresem ul. Chmielna 12 w Gdańsku na terenie działki nr 39/7 obrębzie ewidencyjnym 99, jako obiektu o wartościach kulturowych, znajdującego się w zabytku: terytorium miasta Gdańsk (...) wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków), a także w Gdańsku – mieście w zasięgu obwarowań XVII będącym pomnikiem historii, uznanym zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku. Kolejno, w dniu 18.10.2013 roku wpłynął wniosek pana Wiesława Chojnackiego dotyczący spichlerza „Woli Łeb” na Wyspie Spichrzów, wraz z projektem zabezpieczenia muru i projektem rozbiórki w celu dokonania analizy i podjęcia decyzji. Następnie dnia 29.10.2013 roku wpłynął wniosek pani Katarzyny Kaczyńskiej przedkładającej dokumenty i opracowania dodatkowe stanowiące uzupełnienie wniosku z dnia 10.10.2013 roku - w oparciu o ustalenia ze spotkania w dniu 23.10.2013 roku oraz notatkę służbową z dnia 23.10.2013 roku.

Do wniosku dołączono:

1. wniosek z dnia 10.10.2013 roku:
 - a. potwierdzenie przelewu za wydanie decyzji,
 - b. potwierdzenie przelewu za pełnomocnictwo,
 - c. upoważnienie właściciela dla Katarzyny Kaczyńskiej,
 - d. opracowanie: OPINIA TECHNICZNA DOTYCZĄCA ROZPOZNANIA PRZYCZYNY POWSTANIA AWARII MURÓW SPICHLERZA WOLI ŁEB W GDAŃSKU PRZY UL. CHMIELNEJ ORAZ OCENA STOPNIA ZAGROŻENIA (. .); autor: J. Wittmann i A. Ligmann,

- e. opracowanie: DOKUMENTACJA KONSERWATORSKA; ŚCIANA ZACHODNIA SPICHLERZ „WOLI ŁEB” UL. CHMIELNA GDAŃSK (AKTUALIZACJA), (...); autor: J.Sobczyk,
- 2 wniosek z dnia 18.10.2013 roku:
 - a. opracowanie: PROJEKT ZABEZPIECZENIA MURÓW; ŚCIANA ZACHODNIA SPICHLERZ „WOLI ŁEB” UL. CHMIELNA – GDAŃSK (...) GDAŃSK PAŹDZIERNIK 2013; autor: J. Wittmann i A. Ligmann,
 - b. opracowanie: PROJEKT ROZBIÓRKI; ŚCIANA ZACHODNIA SPICHLERZ „WOLI ŁEB” UL. CHMIELNA – GDAŃSK (...) GDAŃSK PAŹDZIERNIK 2013; autor: J. Wittmann i A. Ligmann,
- 3. wniosek z dnia 28.10.2013 roku:
 - a. oświadczenie pani Anny Safianowicz o przyjęciu obowiązków kierownika robót budowlanych, wraz z: kopią zaświadczenia o przynależności do POIIB, kopia zaświadczenia o kwalifikacjach w zakresie kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych, kopią uprawnień budowlanych,
 - b. kopię dyplomu ukończenia studiów w zakresie konserwatorstwa i muzealnictwa przez pana Janusza Sobczyka,
 - c. oświadczenie pani Katarzyny Kaczyńskiej o przyjęciu obowiązków nadzoru archeologicznego nad robotami rozbiórkowymi elewacji zachodniej spichlerza Woli Łeb, wraz z kopią dyplomu ukończenia studiów wyższych w zakresie archeologii architektury, tabelą praktyki zawodowej,
 - d. kopię 5 szt. kart A4 stanowiącej wypisy i wyrysy z rejestru gruntów,
 - e. oświadczenie pana Janusza Sobczyka o przyjęciu obowiązków kierownika prac konserwatorskich,
 - f. opracowanie: DOKUMENTACJA KONSERWATORSKA; ŚCIANA ZACHODNIA SPICHLERZ „WOLI ŁEB” UL. CHMIELNA GDAŃSK (UZUPEŁNIENIE), (...); autor: J.Sobczyk,

W dniu 23.10.2013 roku odbyło się spotkanie w sprawie przedyskutowania treści złożonej dokumentacji konserwatorskiej i budowlanej dotyczącej stanu zachowania oraz zamierzeń inwestycyjnych związanych z obiektem ruin spichlerza „Woli Łeb” w Gdańsku z udziałem Dariusza Chmielewskiego – PWKZ, Wiesława Chojnackiego – przedstawiciela DRMG, inspektora nadzoru inwestorskiego, Janusza Wittmanna – autora projektów zabezpieczenia murów i rozbiórki obiektu z odzyskaniem zabytkowych elementów. Z toku ustaleń wynika a także ustalono, co następuje:

„Wniosek z dnia 18.10.2013 r. złożony przez W. Chojnackiego zawierał „Projekt zabezpieczenia murów (...)” i „Projekt rozbiórki (...)” autorstwa J. Wittmanna i A. Ligmanna. Opracowania te stanowią komplet opisujący zakres i kolejność postępowania z ruinami spichlerza: z tychże opracowań wynika, że pierwszym etapem działań ma być zabezpieczenie murów w celu dokonania bezpiecznych prac rozbiórkowych w drugim etapie, z jednoczesnym odzyskaniem elementów zabytkowych, jak kamienie zawiasowe, kliniec z wolim łbem, proporce i substancja muru. Z uwagi na historyczny charakter obiektu projekt przewiduje rozbiórkę ręczną. Odzyskany materiał historyczny należy wbudować w odtworzony fragment historycznego muru, który stanowić będzie część nowoprojektowanego obiektu. (...)”

Ze zgromadzonych dokumentacji wynika, że w obecnym stanie zachowania obiekt spichlerza „Woli Łeb” jest niestabilny, w stanie awaryjnym i nieprzewidywalny. Autorzy projektu wskazują na obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa konstrukcji obiektu budowlanego zgodnie z art. 5 Prawa budowlanego. Według oświadczenia autorów projektu z prowadzonych pomiarów geodezyjnych wynika, że proces odkształcenia elementów postępuje, a w sytuacji zdjęcia tymczasowo wykonanych przypór będzie miał charakter dynamiczny. W tej sytuacji autorzy dokumentacji zaproponowali sposób zabezpieczenia obiektu w celu przeprowadzenia jego bezpiecznego demontażu z odzyskaniem elementów zabytkowych. (...) PWKZ ocenia, że zaproponowane w dokumentacji projektowej rozwiązania możliwe są do akceptacji ze stanowiska konserwatorskiego, w szczególności pod następującymi warunkami:

- a) ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającego uprawnienia zgodnie z rozporządzeniem MKiDN w zakresie prowadzenia robót przy zabytku,
- b) bieżące informowanie o postępie robót i ewentualnie pojawiających się nowych okolicznościach lub zagrozeniach dla obiektu,
- c) bezwzględne odzyskanie następujących elementów historycznych z elewacji zachodniej spichlerza:
 - płyty inskrypcyjnej,
 - klinca z herbem „Woli Łeb”,
 - klinców z zawiasami wrót bramnych,

- flag flankujących płytę inskrypcyjną
- d) opracowania programu i projektu bezpiecznego odzyskania dekoracji w postaci flag wykonanych w narzucie sztukatorskim i uzyskania akceptacji PWKZ dla tego opracowania przed realizacją tego etapu prac demontażowych,
 - e) odzyskane elementy historyczne powinny być zinwentaryzowane oraz zabezpieczone do czasu wbudowania w odtwarzany fragment historycznego muru przed wpływem warunków atmosferycznych oraz dostępem osób trzecich. Egzemplarz inwentaryzacji należy przekazać do PWKZ."

W konsekwencji stwierdzenia, że wymagania ustalone w toku spotkania w dniu 23.10.2013 roku zostały spełnione, Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w oparciu o art. 7 pkt 1, 2 i 4, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego orzekł jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).



Otrzymują:

1. Spichlerz Ognisty Wóz sp. z o.o. S.K.A.
Ul. Knyszyńska 16A/2; 80-180 Gdańsk
2. Katarzyna Kaczyńska
Lux Arche Pracownia Archeologiczno – Architektoniczna
ul. Głowackiego 4/b/3
10-448 Olsztyn
3. a/a JT

Do wiadomości:

4. WUAiOZ UM w Gdańsku ul. Nowe Ogrody 8/12; 80-803 Gdańsk