



Gdańsk, dnia 03.07.2018

Biuro Rozwoju Gdańska
ul. Wały Piastowskie 24
80-855 Gdańsk

W nawiązaniu do otrzymanego od Państwa dnia 12.06.2018 roku zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska w rejonie ulicy prof. Witolda Andruszkiewicza, dla obszaru plaży i wydm oraz terenu leśnego pomiędzy Pomorskim Centrum Logistycznym a Głębokowodnym Terminalem Kontenerowym (DCT), niniejszym zgłaszamy zastrzeżenie do zaproponowanej konieczności wprowadzenia zmiany w studium w zaproponowanym zakresie.

W konsultowanym na etapie opracowywania i zatwierdzonym już Studium uwarunkowań uwzględniono założenia dotyczące przyszłościowej rozbudowy terenów portowych i utrzymania na tych terenach funkcji portowo – przemysłowo – składowych, co jest zgodne z kierunkiem rozwoju Portu Gdańsk jak również wynika z obowiązującej „Strategii Rozwoju Portu Gdańsk do 2027 r.”

Z prowadzonych w ostatnich latach badań i analiz rynkowych wynika, iż zarówno liczba obsługiwanych pasażerów, jak i ilość przeładowywanych w Porcie Gdańsk towarów systematycznie rośnie. Szacuje się, że za dziesięć lat wielkość przeładunków może osiągnąć poziom stu milionów ton. Takie szacunki wymuszają poszukiwanie odpowiednich rozwiązań, dzięki którym będzie można sprostać oczekiwaniom rynku, nie tylko w zakresie przyjęcia towarów ale co równie ważne, składowania, magazynowania jak i przetransportowania ich w głąb łądu. Do tego niezbędne są również odpowiednie inwestycje w infrastrukturę portową.

W związku z powyższym **nie możemy pozytywnie zaopiniować propozycji wprowadzenia jakichkolwiek zmian do Studium uwarunkowań proponowanych w załączonej do pisma Uchwale Nr LIII/1526/18 Rady Miasta Gdańska (RMG) z dnia 23 kwietnia 2018 roku.** Z załącznika graficznego, stanowiącego integralną część uchwały RMG, wynikają granice obszarów objętych planowaną zmianą przy czym są to tereny przeznaczone w aktualnym Studium uwarunkowań do **pełnienia funkcji portowo-przemysłowo-składowej**, w związku z czym **rekomendujemy pozostawienie tych zapisów bez zmian.**

Zatwierdzone i obowiązujące Studium uwarunkowań zostało poddane wszelkim konsultacjom na etapie jego tworzenia i na dzień dzisiejszy nie nastąpiły żadne okoliczności

powodujące nieważność zawartych w nim zapisów. W związku z powyższym informujemy, iż **nie możemy pozytywnie zaopiniować proponowanych zmian ani uzgodnić przesłanej propozycji** dotyczącej korekty zapisów zawartych w obecnie obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska w rejonie ulicy prof. Witolda Andruszkiewicza, dla obszaru plaży i wydm oraz terenu leśnego pomiędzy Pomorskim Centrum Logistycznym a Głębokowodnym Terminalem Kontenerowym (DCT)*.

Uwzględniając wszystkie nasze argumenty, postulujemy o **pozostawienie w dotychczasowym kształcie zapisów zawartych w przedmiotowym Studium uwarunkowań i pozostawienie przeznaczenia użytkowania terenów** wynikających z Załącznika do Uchwały nr LII/1526/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2018 r., **bez zmian jako tereny z funkcją portowo – przemysłowo – składową**.

Niniejszym informujemy, iż **nie możemy uzgodnić zaproponowanych przez Państwa zmian do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska w rejonie ulicy prof. Witolda Andruszkiewicza, dla obszaru plaży i wydm oraz terenu leśnego pomiędzy Pomorskim Centrum Logistycznym a Głębokowodnym Terminalem Kontenerowym (DCT)**.

WICEPREZES ZARZĄDU
DS. INFRASTRUKTURY

Marcin Osowski

