



BAROMETR CEN NIERUCHOMOŚCI

RAPORT I KWARTAŁ 2025

Badanie trójmiejskiego rynku
nieruchomości mieszkaniowych
opracowane w oparciu o zasoby
Serwisu Ogłoszeniowego Trojmiasto.pl

Kontakt

Ewa Budnik

e.budnik@trojmiasto.pl

tel. 601 757 837



Trojmiasto.pl to największe regionalne medium na Pomorzu, które od ponad 25 lat dostarcza swoim Czytelnikom i Partnerom informacji o codziennym życiu trójmiejskiej aglomeracji. Dla Użytkowników portalu jednym z narzędzi pierwszego wyboru jest nasz [Serwis Ogłoszeniowy](#). Poza swoją podstawową funkcją stanowi on bogate źródło informacji - odzwierciedla sytuację na rynku nieruchomości oraz dynamicznie zachodzące na nim zmiany.

Od początku 2023 roku co kwartał poddajemy analizie dane z obszernej bazy jaką są ogłoszenia nieruchomościowe. Cyklicznie przyglądamy się medianom cen ofertowych mieszkań i domów z rynku pierwotnego i wtórnego włącznie z podziałem na dzielnice, co jest unikatowym na trójmiejskim rynku materiałem analitycznym. Raport [Barometr Cen Nieruchomości](#) dostarcza szczegółowej wiedzy o zmianach w ofercie, które w ciągu kilkunastu ostatnich miesięcy są niezwykle dynamiczne. Przyglądamy się także medianom cen na rynku najmu w Gdańsku, Gdyni i Sopocie.

Dla zachowania rzetelności i właściwej analizy, zwłaszcza w tak małych jednostkach jakimi są dzielnice, zdecydowaliśmy się podawać także liczbę ofert, z których wyznaczane są mediany. Wierzymy, że to pozwala bardziej świadomie analizować zjawiska wpływające na rynek i interpretować zmiany cen. Nawet jeśli pamiętamy, że wnioski wyciągane są na podstawie danych pochodzących z Serwisu Ogłoszeniowego, a więc nie odzwierciedlają one sytuacji 1:1 ze względu na możliwe braki w prezentacji oferty przez podmioty współpracujące z Trojmiasto.pl, to trendy rynkowe widoczne są tu jak na dłoni.

Na co dzień szybki podgląd średnich cen mieszkań i domów z podziałem na różne kategorie, także we wszystkich dzielnicach Trójmiasta oraz w ujęciu historycznym od lipca 2010 roku, zapewnia działające w portalu Trojmiasto.pl narzędzie – [Barometr Cen Nieruchomości](#) (tu w odróżnieniu od raportu, gdzie pracujemy na medianach uwidocznione są **średnie ceny**).

Gorąco zachęcam do wykorzystania poniższych danych w komunikacji z Państwem odbiorcami, parterami, klientami lub w mediach społecznościowych, a także do kontaktu z Redakcją w przypadku pytań lub chęci podzielenia się swoimi spostrzeżeniami.



Ewa Budnik

Koordinator Serwisu Nieruchomości
e.budnik@trojmiasto.pl
tel. 601 757 837

I. SPRZEDAŻ MIESZKAŃ I DOMÓW

Zasoby Serwisu Ogłoszeniowego Trojmiasto.pl pozwalają ocenić dynamikę zmian na rynku mieszkaniowym. We wszystkich badanych segmentach (mieszkania do 45 m kw, mieszkania powyżej 45 m kw., domy) oraz we wszystkich trzech miastach, a na dodatek zarówno na rynku pierwotnym jak i wtórnym **widoczny jest wzrost liczby dostępnych ofert świadczący o spowolnieniu sprzedaży mieszkań.**

Warto przy tym odnotować, że **wzrost liczby ofert jest wyższy w przypadku rynku pierwotnego niż w przypadku rynku wtórnego.** Szczególnie dużo ofert mieszkań na sprzedaż

przybyło w I kw. 2025 roku w Gdańsku oraz w Gdyni w przypadku mieszkań do 45 m kw. Deweloperzy przyzwyczajeni do tego, że w strukturze planowanych inwestycji umieszczają dużo lokali mniejszych będą teraz musieli liczyć się z dłuższym czasem ich wyprzedaży, ponieważ **popyt na takie mieszkania spadł** – młodzi ludzie nie mają zdolności kredytowej i wkładu własnego na zakup pierwszego, niewielkiego M. W podobnej sytuacji są też inwestorzy, którzy przy wysokich kosztach kredytu rozważają inne sposoby inwestowania posiadanych środków. Tak dużego przyrostu ofert sprzedaży nie widać na rynku

pierwotnym w Gdańsku w przypadku większych metraży. Liczba ofert jest stabilna od czterech kwartałów na podstawie czego wnioskować można, że pomimo ciągłego uzupełniania oferty przez deweloperów mieszkania powyżej 45 m kw. znajdują nabywców.

Wzrost liczby ofert jest także widoczny na rynku wtórnym w niemal wszystkich badanych segmentach.

Wyjątkiem są tu domy w Gdańsku i duże mieszkania w Sopocie. Podkreślić jednak należy, że w żadnym z badanych segmentów rynku wtórnego przyrosty liczby ofert nie są drastyczne, aby wskazywać to mogło na znaczące spowolnienie sprzedaży.

Stabilne są też ceny.

Na rynku pierwotnym spadek mediany w ujęciu rok do roku i kwartał do kwartału widoczny jest w Gdańsku w przypadku omawianego wyżej segmentu mieszkań do 45 m kw. Podobna sytuacja ma miejsce w Sopocie w przypadku większych mieszkań, gdzie w sprzedaży pojawiały się nowe projekty w Górnym Sopocie.

W tabelach dla rynku pierwotnego oczywiście wyraźnie w oczy rzucają się spadki mediany cen na rynku pierwotnym w Gdyni. W minionym, I kw. 20205 r., po raz kolejny obwinic można za to deweloperów, którzy wprowadzili do sprzedaży znaczącą ofertę na Chwarznie-Wiczlinie i Dąbrowie, co wpłynęło na utrzymanie w tych dzielnicach niższej mediany, a w konsekwencji także na poziom mediany w całej Gdyni. Jednocześnie cała gdyńska oferta mieszkań na rynku pierwotnym to około 1/3 oferty gdańskiej, zatem wszelkie wahania są tu znacznie bardziej wyraźne.

Za stabilne, a nawet wykazujące niewielką tendencję wzrostową, można uznać ceny na rynku wtórnym w Gdańsku i w Gdyni. Tylko Sopot, i to we wszystkich segmentach, wykazuje spadki. Wskazywać może to na widoczny już w poprzednich kwartałach spadek zainteresowania lokalami inwestycyjnymi, których w Sopocie jest dużo.

1. RYNEK PIERWOTNY

MEDIANA CEN MIESZKAŃ DO 45 M KW. DLA MIAST

Gdańsk



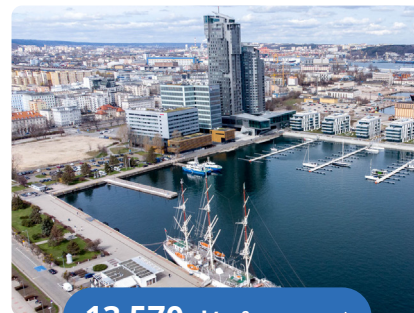
13 810 zł/m² 0,65% ↓

Sopot



20 690 zł/m² 6,10% ↑

Gdynia



13 570 zł/m² 4,38% ↑

Gdańsk

| | mieszkania do 45 m ² | zmiana | liczba ofert | mieszkania powyżej 45 m ² | zmiana | liczba ofert | domy | zmiana | liczba ofert |
|------------------|---------------------------------|--------------|--------------|--------------------------------------|-------------|--------------|-------|-------------|--------------|
| I kwartał 2024 | 14 500 | | 960 | 12 000 | | 2 052 | 8 870 | | 147 |
| II kwartał 2024 | 14 550 | 0.34% ↑ | 1 248 | 11 980 | -0.17% ↓ | 2 404 | 8 780 | -1.01% ↓ | 172 |
| III kwartał 2024 | 14 330 | -1.51% ↓ | 1 181 | 11 900 | -0.67% ↓ | 2 259 | 8 780 | 0% = | 164 |
| IV kwartał 2024 | 13 900 | -3% ↓ | 1 271 | 11 980 | 0.67% ↑ | 2 177 | 8 750 | -0.34% ↓ | 153 |
| I kwartał 2025 | 13 810 | -0.65% ↓ | 1 546 | 12 080 | 0.83% ↑ | 2 183 | 9 170 | 4.8% ↑ | 139 |
| | | -4,76% ↓ RDR | | | 0,67% ↑ RDR | | | 3,38% ↑ RDR | |

Gdynia

| | mieszkania do 45 m2 | zmiana | liczba ofert | mieszkania powyżej 45 m2 | zmiana | liczba ofert | domy | zmiana | liczba ofert |
|------------------|---------------------|---------------|--------------|--------------------------|---------------|--------------|-------|---------------|--------------|
| I kwartał 2024 | 15 330 | | 68 | 15 430 | | 408 | 8 850 | | 23 |
| II kwartał 2024 | 13 450 | -12.26% ↓ | 165 | 12 530 | -18.79% ↓ | 688 | 7 100 | -19.77% ↓ | 26 |
| III kwartał 2024 | 12 880 | -4.24% ↓ | 189 | 12 500 | -0.24% ↓ | 619 | 6 910 | -2.68% ↓ | 31 |
| IV kwartał 2024 | 13 000 | 0.93% ↑ | 212 | 12 290 | -1.68% ↓ | 675 | 7 160 | 3.62% ↑ | 50 |
| I kwartał 2025 | 13 570 | 4.38% ↑ | 320 | 12 660 | 3.01% ↑ | 955 | 7 120 | -0.56% ↓ | 26 |
| | | -11,48% ↓ RDR | | | -17,95% ↓ RDR | | | -19,55% ↓ RDR | |

Sopot

| | mieszkania do 45 m2 | zmiana | liczba ofert | mieszkania powyżej 45 m2 | zmiana | liczba ofert | domy | zmiana | liczba ofert |
|------------------|---------------------|-------------|--------------|--------------------------|--------------|--------------|------|-------------|--------------|
| I kwartał 2024 | 20 000 | | 7 | 22 250 | | 34 | 0 | | 0 |
| II kwartał 2024 | 20 000 | 0% = | 7 | 22 700 | 2.02% ↑ | 32 | 0 | | 0 |
| III kwartał 2024 | 20 000 | 0% = | 7 | 24 200 | 6.61% ↑ | 24 | 0 | | 0 |
| IV kwartał 2024 | 19 500 | -2.5% ↓ | 21 | 23 920 | -1.16% ↓ | 44 | 0 | | 0 |
| I kwartał 2025 | 20 690 | 6.1% ↑ | 18 | 20 990 | -12.25% ↓ | 50 | 0 | | 0 |
| | | 3,45% ↑ RDR | | | -5,66% ↓ RDR | | | 0,00% = RDR | |

2. RYNEK WTÓRNY

MEDIANA CEN MIESZKAŃ DO 45 M KW. DLA MIAST

Gdańsk



15 800 zł/m² 0,94% ↓

Sopot



18 100 zł/m² 1,74% ↓

Gdynia



13 980 zł/m² 5,83% ↑

Gdańsk

| | mieszkania do 45 m2 | zmiana | liczba ofert | mieszkania powyżej 45 m2 | zmiana | liczba ofert | domy | zmiana | liczba ofert |
|------------------|---------------------|-------------|--------------|--------------------------|-------------|--------------|-------|-------------|--------------|
| I kwartał 2024 | 15 140 | | 757 | 12 910 | | 1 891 | 7 800 | | 180 |
| II kwartał 2024 | 15 560 | 2.77% ↑ | 973 | 13 200 | 2.25% ↑ | 2 167 | 7 750 | -0.64% ↓ | 191 |
| III kwartał 2024 | 15 830 | 1.74% ↑ | 928 | 13 160 | -0.3% ↓ | 2 125 | 7 900 | 1.94% ↑ | 203 |
| IV kwartał 2024 | 15 950 | 0.76% ↑ | 1 039 | 13 040 | -0.91% ↓ | 2 240 | 8 300 | 5.06% ↑ | 193 |
| I kwartał 2025 | 15 800 | -0.94% ↓ | 1 170 | 13 610 | 4.37% ↑ | 2 259 | 8 160 | -1.69% ↓ | 163 |
| | | 4,36% ↑ RDR | | | 5,42% ↑ RDR | | | 4,62% ↑ RDR | |

Gdynia

| | mieszkania do 45 m2 | zmiana | liczba ofert | mieszkania powyżej 45 m2 | zmiana | liczba ofert | domy | zmiana | liczba ofert |
|------------------|---------------------|---------|--------------|--------------------------|---------|--------------|-------|----------|--------------|
| I kwartał 2024 | 13 230 | | 219 | 11 670 | | 827 | 7 500 | | 127 |
| II kwartał 2024 | 13 270 | 0.3% ↑ | 339 | 11 750 | 0.69% ↑ | 1 048 | 7 500 | 0% = | 154 |
| III kwartał 2024 | 13 870 | 4.52% ↑ | 340 | 11 820 | 0.6% ↑ | 1 078 | 7 240 | -3.47% ↓ | 145 |

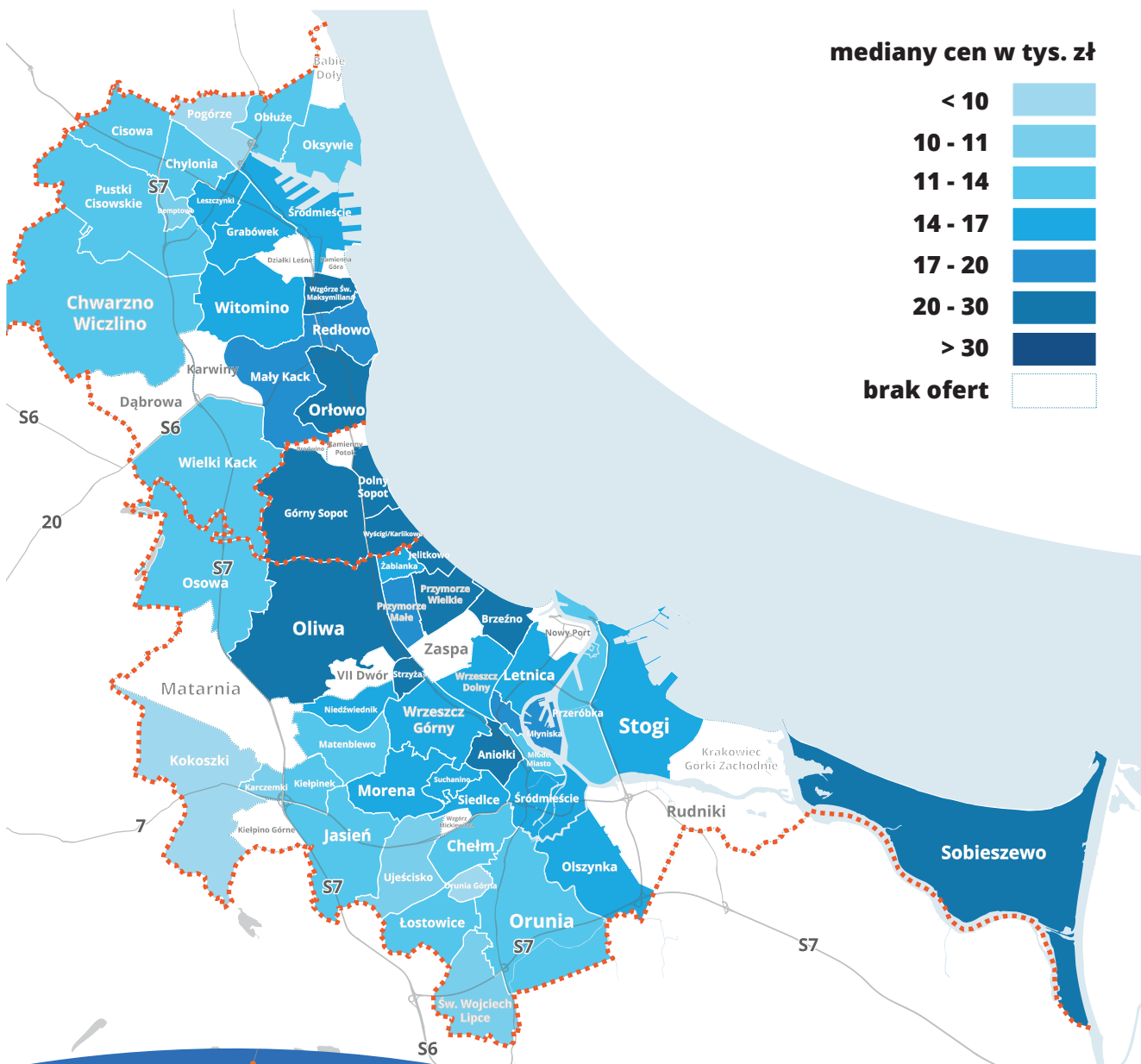
| | mieszkania do 45 m ² | zmiana | liczba ofert | mieszkania powyżej 45 m ² | zmiana | liczba ofert | domy | zmiana | liczba ofert |
|-----------------|---------------------------------|-------------|--------------|--------------------------------------|-------------|--------------|-------|-------------|--------------|
| IV kwartał 2024 | 13 210 | -4.76% ↓ | 334 | 11 960 | 1.18% ↑ | 1 119 | 7 690 | 6.22% ↑ | 136 |
| I kwartał 2025 | 13 980 | 5.83% ↑ | 346 | 11 850 | -0.92% ↓ | 1 117 | 7 960 | 3.51% ↑ | 156 |
| | | 5,67% ↑ RDR | | | 1,54% ↑ RDR | | | 6,13% ↑ RDR | |

Sopot

| | mieszkania do 45 m ² | zmiana | liczba ofert | mieszkania powyżej 45 m ² | zmiana | liczba ofert | domy | zmiana | liczba ofert |
|------------------|---------------------------------|-------------|--------------|--------------------------------------|-------------|--------------|--------|-------------|--------------|
| I kwartał 2024 | 17 440 | | 70 | 18 360 | | 213 | 12 390 | | 5 |
| II kwartał 2024 | 18 920 | 8.49% ↑ | 105 | 18 300 | -0.33% ↓ | 266 | 12 950 | 4.52% ↑ | 8 |
| III kwartał 2024 | 19 970 | 5.55% ↑ | 97 | 18 570 | 1.48% ↑ | 278 | 13 040 | 0.69% ↑ | 7 |
| IV kwartał 2024 | 18 420 | -7.76% ↓ | 98 | 18 590 | 0.11% ↑ | 285 | 14 380 | 10.28% ↑ | 8 |
| I kwartał 2025 | 18 100 | -1.74% ↓ | 102 | 18 400 | -1.02% ↓ | 270 | 13 300 | -7.51% ↓ | 11 |
| | | 3,78% ↑ RDR | | | 0,22% ↑ RDR | | | 7,34% ↑ RDR | |

II. OFERTA I CENY W DZIELNICACH TRÓJMIASTA

ROZKŁAD MEDIAN CEN M KW. MIESZKAŃ W DZIELNICACH (RYNEK PIERWOTNY)



Analiza tabel dla poszczególnych dzielnic Trójmiasta potwierdza względną stabilizację cen ofertowych, zwłaszcza na rynku pierwotnym.

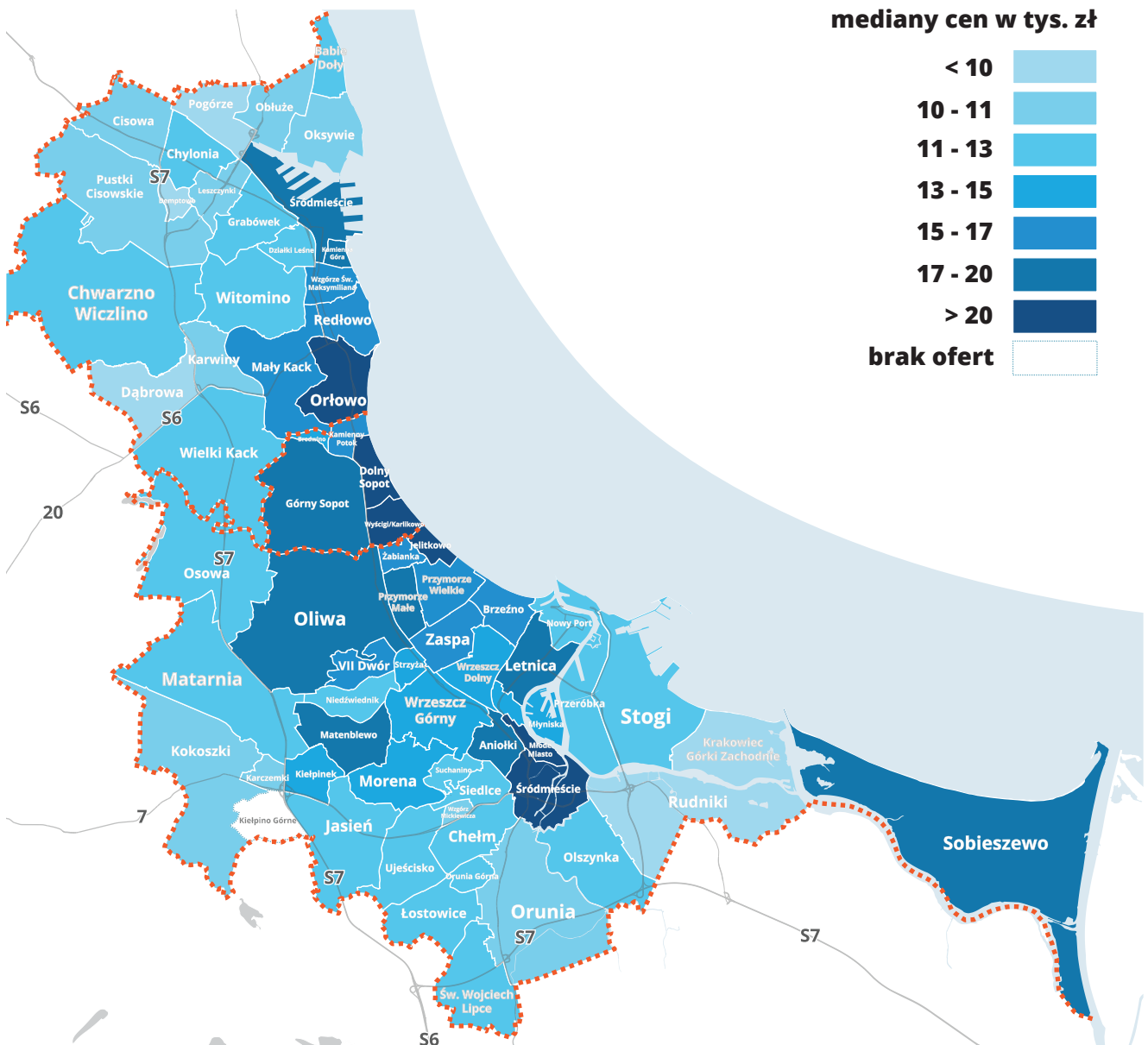
W ujęciu kwartał do kwartału mediany cen **na rynku pierwotnym** w dzielnicach, gdzie nie doszło do znaczącej zmiany liczby ofert, a zmiany cen mogą być obserwowane w oparciu o miarodajną wykazują **wahania w górę lub w dół na poziomie do 2 procent**, częściej są to niewielkie wzrosty, a nie spadki.

Oczywiście **na rynku pierwotnym** najbardziej rzucające się w oczy zmiany liczby ofert i mediany cen zależne są od deweloperów i wprowadzania przez nich na rynek nowej oferty. W małych jednostkach jakimi są dzielnice te zmiany powodują duże wahania.

Po I kw. 2025 roku zmiany takie szczególnie wyraźnie widoczne są **na Młyniskach**, gdzie wprowadzenie dziesiątek ofert mieszkań inwestycyjnych spowodowało wzrost mediana aż o 26 proc. , zupełnie przeciwnie niż **na Młodym Mieście**, gdzie oferta uległa „wymianie” i przy pozornie niewielkim liczbowym spadku liczby ofert mediana spadła aż o 17 proc. - z 16 000 na 13 270 zł. Związane ze zmianą w ofercie spadki widoczne są również na Suchaninie (-11 proc.), w Śródmieściu Gdańska (- 7,51 proc.). Z kolei w Chwarznie – Wiczlinie, gdzie w związku z wprowadzeniem dwóch nowych projektów deweloperskich dostępna oferta się podwoiła mediana cen wzrosła aż o 22,6 proc. (do 12 630 zł), a jeszcze bardziej na Wzgórzu św. Maksymiliana, gdzie pojawienie się nowej oferty spowodowało wzrost mediana aż o 35,7 proc. (do 24 900 zł).

Ciekawe są także wahania na rynku pierwotnym w Sopocie,

ROZKŁAD MEDIAN CEN M KW. MIESZKAŃ W DZIELNICACH (RYNEK WTÓRNY)



gdzie w Górnym Sopocie widoczny jest spadek mediany cen o blisko 15 proc., a z kolei na Wyścigach/Karlikowie wzrost o blisko 17 proc.

Z kolei analiza sytuacji w poszczególnych dzielnicach na rynku wtórnym kolejny kwartał z rzędu nasuwa wniosek, że liczba ofert mieszkań na sprzedaż spada w dzielnicach najtańszych i najdalej położonych od centrum (wyprowadź), oraz rośnie w średnich i centralnych lokalizacjach (spadek sprzedaży), co oznacza, że nabywców stać na tańsze lokalizacje i tam kierują swoją uwagę oraz spada liczba zakupów inwestycyjnych, do których zwykle dochodzi w centralnych i nadmorskich dzielnicach Trójmiasta.

Ceny ofertowe na rynku wtórnym w poszczególnych dzielnicach Trójmiasta spadają. W dzielnicach, gdzie liczba ofert jest miarodajna widać **spadki mediany cen ofertowych sięgające do 5 proc.** Jeśli w niektórych dzielnicach, jak np. Chełm, Letnica. Młode Miasto, Sobieszewo, Św. Wojciech, Chwarzno-Wiczlino, widoczne są

wzrosty to oscylują one w granicach maksymalnie 5-7 proc.

Najtańsze na rynku pierwotnym z medianą nadal jeszcze **poniżej 9 tys. zł za m kw.** pozostają **Kokoszki i Orunia Górna**, a na rynku wtórnym **Demptowo**. Zaś **najdroższe na rynku wtórnym z medianą na poziomie 32,5 tys. zł jest Jelitkowo**. Na rynku pierwotnym po I kw. 2025 roku nie pojawiła się żadna dzielnica, gdzie mediana przekroczyłaby 25 tys. zł za m kw.

Uwaga!

Po III kw. 2024 r. Trojmiasto.pl dokonało na swojej mapie korekty w podziale Trójmiasta na dzielnice. Miało to wpływ na dane uwidocznione w tabelach dzielnicowych Barometru Cen w zakresie liczby ofert i median cen. Szczegóły tych zmian są uwidocznione w tabelach przy poszczególnych dzielnicach, których zmiany te dotyczą.

Najważniejsze zmiany, które należy wymienić to: w Gdańsku podział Wrzeszcza na Górny i Dolny, podział Przymorza na Małe i Wielkie, połączenie dzielnic Biskupia Górka, Stare Przedmieście, Dolne Miasto, Długie Ogrody, Śródmieście w jedną dzielnicę Śródmieście Gdańska, włączenie Zakoniczyna i Maćkowego do Ujeściska, usunięcie z granic Gdańska miejscowości Kowale, a w Gdyni połączenie Chwarzna i Wiczlina w jedną dzielnicę.

Gdańsk

| dzielnice | kwartał | Rynek pierwotny | | | Rynek wtórny | | |
|-----------|------------------|-----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | cena | zmiana | liczba ofert | cena | zmiana | liczba ofert |
| Aniołki | I kwartał 2024 | 17 900 | | 53 | 14 910 | | 20 |
| | II kwartał 2024 | 18 390 | 2.74% ↑ | 32 | 17 200 | 15.36% ↑ | 18 |
| | III kwartał 2024 | 17 500 | -4.84% ↓ | 41 | 16 560 | -3.72% ↓ | 20 |
| | IV kwartał 2024 | 20 500 | 17.14% ↑ | 17 | 17 640 | 6.52% ↑ | 29 |
| | I kwartał 2025 | 22 000 | 7.32% ↑ | 17 | 17 640 | 0% = | 23 |
| | | | 22,91% ↑ RDR | | | 18,31% ↑ RDR | |
| Brzeźno | I kwartał 2024 | 19 900 | | 19 | 16 440 | | 55 |
| | II kwartał 2024 | 19 320 | -2.91% ↓ | 17 | 18 140 | 10.34% ↑ | 76 |
| | III kwartał 2024 | 20 050 | 3.78% ↑ | 18 | 17 600 | -2.98% ↓ | 93 |
| | IV kwartał 2024 | 19 850 | -1% ↓ | 15 | 17 580 | -0.11% ↓ | 101 |
| | I kwartał 2025 | 20 170 | 1.61% ↑ | 27 | 16 890 | -3.92% ↓ | 106 |
| | | | 1,36% ↑ RDR | | | 2,74% ↑ RDR | |
| Chełm | I kwartał 2024 | 11 900 | | 18 | 12 320 | | 82 |
| | II kwartał 2024 | 11 900 | 0% = | 19 | 11 640 | -5.52% ↓ | 88 |
| | III kwartał 2024 | 11 900 | 0% = | 15 | 11 630 | -0.09% ↓ | 108 |
| | IV kwartał 2024 | 12 730 | 6.97% ↑ | 11 | 11 620 | -0.09% ↓ | 89 |
| | I kwartał 2025 | 12 300 | -3.38% ↓ | 10 | 12 310 | 5.94% ↑ | 92 |
| | | | 3,36% ↑ RDR | | | -0,08% ↓ RDR | |
| Jasień | I kwartał 2024 | 10 790 | | 443 | 12 490 | | 198 |
| | II kwartał 2024 | 11 380 | 5.47% ↑ | 648 | 12 510 | 0.16% ↑ | 207 |
| | III kwartał 2024 | 11 340 | -0.35% ↓ | 532 | 12 390 | -0.96% ↓ | 206 |
| | IV kwartał 2024 | 11 120 | -1.94% ↓ | 696 | 12 580 | 1.53% ↑ | 221 |
| | I kwartał 2025 | 11 200 | 0.72% ↑ | 646 | 12 770 | 1.51% ↑ | 242 |
| | | | 3,80% ↑ RDR | | | 2,24% ↑ RDR | |

| dzielnice | kwartał | Rynek pierwotny | | | Rynek wtórny | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|-----------|---------------|--------------|-----------|--------------|
| | | cena | zmiana | liczba ofert | cena | zmiana | liczba ofert |
| Jelitkowo | I kwartał 2024 | 32 970 | | 3 | 35 450 | | 12 |
| | II kwartał 2024 | 32 970 | 0% = | 3 | 37 320 | 5.28% ↑ | 13 |
| | III kwartał 2024 | 37 870 | 14.86% ↑ | 2 | 33 130 | -11.23% ↓ | 11 |
| | IV kwartał 2024 | 21 690 | -42.73% ↓ | 17 | 35 590 | 7.43% ↑ | 8 |
| | I kwartał 2025 | 21 690 | 0% = | 13 | 32 500 | -8.68% ↓ | 5 |
| | | | | -34,21% ↓ RDR | | | -8,32% ↓ RDR |
| Karczemki | I kwartał 2024 | 0 | | 0 | 10 570 | | 25 |
| | II kwartał 2024 | 0 | | 0 | 10 570 | 0% = | 21 |
| | III kwartał 2024 | 0 | | 0 | 12 360 | 16.93% ↑ | 17 |
| | IV kwartał 2024 | 10 650 | | 30 | 11 060 | -10.52% ↓ | 15 |
| | I kwartał 2025 | 10 030 | -5.82% ↓ | 41 | 10 890 | -1.54% ↓ | 13 |
| | | | | 0,00% = RDR | | | 3,03% ↑ RDR |
| Kielpinek | I kwartał 2024 | 10 940 | | 77 | 13 270 | | 17 |
| | II kwartał 2024 | 11 000 | 0.55% ↑ | 97 | 13 490 | 1.66% ↑ | 28 |
| | III kwartał 2024 | 11 400 | 3.64% ↑ | 140 | 13 360 | -0.96% ↓ | 29 |
| | IV kwartał 2024 | 11 420 | 0.18% ↑ | 186 | 14 110 | 5.61% ↑ | 39 |
| | I kwartał 2025 | 11 500 | 0.7% ↑ | 214 | 13 750 | -2.55% ↓ | 30 |
| | | | | 5,12% ↑ RDR | | | 3,62% ↑ RDR |
| Kielpino Górne | I kwartał 2024 | 0 | | 0 | 0 | | 0 |
| | II kwartał 2024 | 0 | | 0 | 0 | | 0 |
| | III kwartał 2024 | 0 | | 0 | 0 | | 0 |
| | IV kwartał 2024 | 0 | | 0 | 0 | | 0 |
| | I kwartał 2025 | 0 | | 0 | 0 | | 0 |
| | | | | 0,00% = RDR | | | 0,00% = RDR |
| Kokoszki | I kwartał 2024 | 7 920 | | 35 | 11 560 | | 17 |
| | II kwartał 2024 | 7 920 | 0% = | 64 | 11 660 | 0.87% ↑ | 10 |
| | III kwartał 2024 | 7 920 | 0% = | 46 | 11 910 | 2.14% ↑ | 15 |
| | IV kwartał 2024 | 7 920 | 0% = | 46 | 12 020 | 0.92% ↑ | 13 |
| | I kwartał 2025 | 7 920 | 0% = | 39 | 10 660 | -11.31% ↓ | 13 |
| | | | | 0,00% = RDR | | | -7,79% ↓ RDR |
| Krakowiec - Górki Zachodnie <small>od IV kw. 2024 zmiana nazwy z Górki Zachodnie</small> | I kwartał 2024 | 0 | | 0 | 7 920 | | 1 |
| | II kwartał 2024 | 14 460 | | 6 | 5 950 | -24.87% ↓ | 3 |
| | III kwartał 2024 | 14 970 | 3.53% ↑ | 62 | 13 290 | 123.36% ↑ | 2 |
| | IV kwartał 2024 | 0 | | 0 | 11 150 | -16.1% ↓ | 10 |
| | I kwartał 2025 | 0 | | 0 | 9 930 | -10.94% ↓ | 9 |
| | | | | 0,00% = RDR | | | 25,38% ↑ RDR |
| Letnica | I kwartał 2024 | 14 000 | | 359 | 16 800 | | 102 |
| | II kwartał 2024 | 14 000 | 0% = | 230 | 17 710 | 5.42% ↑ | 133 |
| | III kwartał 2024 | 14 000 | 0% = | 151 | 16 970 | -4.18% ↓ | 117 |
| | IV kwartał 2024 | 14 000 | 0% = | 105 | 17 250 | 1.65% ↑ | 151 |
| | I kwartał 2025 | 14 000 | 0% = | 102 | 17 600 | 2.03% ↑ | 162 |
| | | | | 0,00% = RDR | | | 4,76% ↑ RDR |
| Łostowice <small>od IV kw. 2024 dane dla połączonych dzielnic Łostowice i Maćkowy</small> | I kwartał 2024 | 10 740 | | 228 | 11 620 | | 156 |
| | II kwartał 2024 | 10 840 | 0.93% ↑ | 219 | 12 000 | 3.27% ↑ | 190 |
| | III kwartał 2024 | 11 080 | 2.21% ↑ | 205 | 12 080 | 0.67% ↑ | 141 |

| dzielnice | kwartał | Rynek pierwotny | | | Rynek wtórny | | |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|-------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| | | cena | zmiana | liczba ofert | cena | zmiana | liczba ofert |
| | IV kwartał 2024 | 11 140 | 0.54% ↑ | 204 | 12 220 | 1.16% ↑ | 184 |
| | I kwartał 2025 | 11 470 | 2.96% ↑ | 209 | 12 310 | 0.74% ↑ | 172 |
| | | | 6,80% ↑ RDR | | | 5,94% ↑ RDR | |
| Matarnia do III kw. 2024 nazwa dzielnicy Matarnia-Rebiechowo | I kwartał 2024 | 0 | | 0 | 12 590 | | 24 |
| | II kwartał 2024 | 8 670 | | 3 | 12 640 | 0.4% ↑ | 25 |
| | III kwartał 2024 | 8 710 | 0.46% ↑ | 2 | 11 760 | -6.96% ↓ | 16 |
| | IV kwartał 2024 | 8 710 | 0% = | 2 | 12 500 | 6.29% ↑ | 21 |
| | I kwartał 2025 | 0 | | 0 | 11 910 | -4.72% ↓ | 23 |
| | | | | 0,00% = RDR | | -5,40% ↓ RDR | |
| Matemblewo | I kwartał 2024 | 13 450 | | 6 | 15 660 | | 6 |
| | II kwartał 2024 | 13 400 | -0.37% ↓ | 5 | 13 140 | -16.09% ↓ | 3 |
| | III kwartał 2024 | 0 | | 0 | 14 920 | 13.55% ↑ | 2 |
| | IV kwartał 2024 | 13 500 | | 7 | 17 540 | 17.56% ↑ | 8 |
| | I kwartał 2025 | 13 450 | -0.37% ↓ | 3 | 15 890 | -9.41% ↓ | 9 |
| | | | | 0,00% = RDR | | 1,47% ↑ RDR | |
| Młode Miasto | I kwartał 2024 | 16 500 | | 12 | 20 050 | | 24 |
| | II kwartał 2024 | 16 500 | 0% = | 16 | 20 050 | 0% = | 37 |
| | III kwartał 2024 | 20 000 | 21.21% ↑ | 19 | 20 050 | 0% = | 41 |
| | IV kwartał 2024 | 16 000 | -20% ↓ | 43 | 20 950 | 4.49% ↑ | 47 |
| | I kwartał 2025 | 13 270 | -17.06% ↓ | 39 | 21 840 | 4.25% ↑ | 50 |
| | | | | -19,58% ↓ RDR | | 8,93% ↑ RDR | |
| Młyniska | I kwartał 2024 | 0 | | 0 | 10 850 | | 2 |
| | II kwartał 2024 | 0 | | 0 | 12 320 | 13.55% ↑ | 7 |
| | III kwartał 2024 | 18 670 | | 11 | 13 900 | 12.82% ↑ | 8 |
| | IV kwartał 2024 | 15 200 | -18.59% ↓ | 19 | 14 240 | 2.45% ↑ | 11 |
| | I kwartał 2025 | 19 150 | 25.99% ↑ | 141 | 13 460 | -5.48% ↓ | 11 |
| | | | | 0,00% = RDR | | 24,06% ↑ RDR | |
| Morena | I kwartał 2024 | 13 090 | | 161 | 13 380 | | 176 |
| | II kwartał 2024 | 13 970 | 6.72% ↑ | 248 | 13 140 | -1.79% ↓ | 167 |
| | III kwartał 2024 | 14 200 | 1.65% ↑ | 296 | 13 380 | 1.83% ↑ | 171 |
| | IV kwartał 2024 | 14 210 | 0.07% ↑ | 252 | 13 420 | 0.3% ↑ | 170 |
| | I kwartał 2025 | 14 100 | -0.77% ↓ | 258 | 13 430 | 0.07% ↑ | 196 |
| | | | | 7,72% ↑ RDR | | 0,37% ↑ RDR | |
| Niedźwiednik | I kwartał 2024 | 0 | | 0 | 9 790 | | 2 |
| | II kwartał 2024 | 10 080 | | 1 | 11 330 | 15.73% ↑ | 6 |
| | III kwartał 2024 | 0 | | 0 | 11 680 | 3.09% ↑ | 11 |
| | IV kwartał 2024 | 0 | | 0 | 11 370 | -2.65% ↓ | 11 |
| | I kwartał 2025 | 16 500 | | 15 | 11 680 | 2.73% ↑ | 15 |
| | | | | 0,00% = RDR | | 19,31% ↑ RDR | |
| Nowy Port | I kwartał 2024 | 8 500 | | 2 | 10 920 | | 32 |
| | II kwartał 2024 | 6 670 | -21.53% ↓ | 3 | 10 350 | -5.22% ↓ | 31 |
| | III kwartał 2024 | 7 420 | 11.24% ↑ | 2 | 11 690 | 12.95% ↑ | 28 |
| | IV kwartał 2024 | 16 360 | 120.49% ↑ | 2 | 11 970 | 2.4% ↑ | 51 |
| | I kwartał 2025 | 0 | | 0 | 11 290 | -5.68% ↓ | 41 |
| | | | | 0,00% = RDR | | 3,39% ↑ RDR | |

| dzielnice | kwartał | Rynek pierwotny | | | Rynek wtórny | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|-----------|---------------|--------------|-----------|--------------|
| | | cena | zmiana | liczba ofert | cena | zmiana | liczba ofert |
| Oliwa | I kwartał 2024 | 22 140 | | 135 | 17 010 | | 84 |
| | II kwartał 2024 | 22 000 | -0.63% ↓ | 125 | 17 270 | 1.53% ↑ | 98 |
| | III kwartał 2024 | 21 860 | -0.64% ↓ | 106 | 15 400 | -10.83% ↓ | 98 |
| | IV kwartał 2024 | 22 660 | 3.66% ↑ | 105 | 17 200 | 11.69% ↑ | 123 |
| | I kwartał 2025 | 22 840 | 0.79% ↑ | 97 | 15 970 | -7.15% ↓ | 119 |
| | | | | 3,16% ↑ RDR | | | -6,11% ↓ RDR |
| Olszynka | I kwartał 2024 | 0 | | 0 | 13 690 | | 6 |
| | II kwartał 2024 | 0 | | 0 | 12 460 | -8.98% ↓ | 5 |
| | III kwartał 2024 | 13 370 | | 3 | 11 020 | -11.56% ↓ | 2 |
| | IV kwartał 2024 | 18 350 | 37.25% ↑ | 4 | 11 020 | 0% = | 2 |
| | I kwartał 2025 | 15 770 | -14.06% ↓ | 1 | 12 460 | 13.07% ↑ | 3 |
| | | | | 0,00% = RDR | | | -8,98% ↓ RDR |
| Orunia | I kwartał 2024 | 13 400 | | 5 | 10 760 | | 27 |
| | II kwartał 2024 | 14 430 | 7.69% ↑ | 2 | 10 050 | -6.6% ↓ | 34 |
| | III kwartał 2024 | 10 880 | -24.6% ↓ | 4 | 10 980 | 9.25% ↑ | 38 |
| | IV kwartał 2024 | 11 550 | 6.16% ↑ | 22 | 11 210 | 2.09% ↑ | 34 |
| | I kwartał 2025 | 11 060 | -4.24% ↓ | 20 | 10 700 | -4.55% ↓ | 39 |
| | | | | -17,46% ↓ RDR | | | -0,56% ↓ RDR |
| Orunia Górna | I kwartał 2024 | 11 550 | | 59 | 11 670 | | 47 |
| | II kwartał 2024 | 9 960 | -13.77% ↓ | 20 | 11 990 | 2.74% ↑ | 30 |
| | III kwartał 2024 | 10 190 | 2.31% ↑ | 20 | 11 260 | -6.09% ↓ | 29 |
| | IV kwartał 2024 | 8 700 | -14.62% ↓ | 14 | 10 850 | -3.64% ↓ | 29 |
| | I kwartał 2025 | 8 800 | 1.15% ↑ | 8 | 12 990 | 19.72% ↑ | 27 |
| | | | | -23,81% ↓ RDR | | | 11,31% ↑ RDR |
| Osowa | I kwartał 2024 | 9 600 | | 5 | 11 040 | | 55 |
| | II kwartał 2024 | 11 230 | 16.98% ↑ | 146 | 11 670 | 5.71% ↑ | 61 |
| | III kwartał 2024 | 11 130 | -0.89% ↓ | 155 | 11 580 | -0.77% ↓ | 51 |
| | IV kwartał 2024 | 11 200 | 0.63% ↑ | 182 | 11 570 | -0.09% ↓ | 45 |
| | I kwartał 2025 | 11 380 | 1.61% ↑ | 144 | 11 800 | 1.99% ↑ | 55 |
| | | | | 18,54% ↑ RDR | | | 6,88% ↑ RDR |
| Przeróbka | I kwartał 2024 | 20 400 | | 1 | 12 740 | | 4 |
| | II kwartał 2024 | 20 400 | 0% = | 1 | 12 790 | 0.39% ↑ | 9 |
| | III kwartał 2024 | 20 400 | 0% = | 1 | 12 670 | -0.94% ↓ | 14 |
| | IV kwartał 2024 | 16 810 | -17.6% ↓ | 2 | 12 680 | 0.08% ↑ | 9 |
| | I kwartał 2025 | 11 240 | -33.14% ↓ | 1 | 12 180 | -3.94% ↓ | 12 |
| | | | | -44,90% ↓ RDR | | | -4,40% ↓ RDR |
| Przymorze Małe <small>do III kw. 2024 dane dla połączonych dzielnic Przymorze Małe i Wielkie</small> | I kwartał 2024 | 20 020 | | 3 | 15 760 | | 252 |
| | II kwartał 2024 | 18 650 | -6.84% ↓ | 9 | 15 780 | 0.13% ↑ | 260 |
| | III kwartał 2024 | 19 100 | 2.41% ↑ | 16 | 15 990 | 1.33% ↑ | 239 |
| | IV kwartał 2024 | 19 000 | -0.52% ↓ | 12 | 14 780 | -7.57% ↓ | 109 |
| | I kwartał 2025 | 18 830 | -0.89% ↓ | 10 | 17 380 | 17.59% ↑ | 84 |
| | | | | -5,94% ↓ RDR | | | 10,28% ↑ RDR |
| Przymorze Wielkie <small>dzielnica wydzielona od IV kw. 2024</small> | I kwartał 2024 | 0 | | 0 | 0 | | 0 |
| | II kwartał 2024 | 0 | | 0 | 0 | | 0 |
| | III kwartał 2024 | 0 | | 0 | 0 | | 0 |

| dzielnice | kwartał | Rynek pierwotny | | | Rynek wtórny | | |
|--------------------|------------------|-----------------|-------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| | | cena | zmiana | liczba ofert | cena | zmiana | liczba ofert |
| | IV kwartał 2024 | 21 010 | | 8 | 16 290 | | 178 |
| | I kwartał 2025 | 20 990 | -0.1% ↓ | 5 | 15 770 | -3.19% ↓ | 234 |
| | | | 0,00% = RDR | | | 0,00% = RDR | |
| Rudniki | I kwartał 2024 | 18 100 | | 2 | 8 160 | | 4 |
| | II kwartał 2024 | 18 100 | 0% = | 2 | 7 740 | -5.15% ↓ | 9 |
| | III kwartał 2024 | 18 150 | 0.28% ↑ | 2 | 10 150 | 31.14% ↑ | 6 |
| | IV kwartał 2024 | 0 | | 0 | 10 880 | 7.19% ↑ | 12 |
| | I kwartał 2025 | 0 | | 0 | 9 750 | -10.39% ↓ | 11 |
| | | | | 0,00% = RDR | | 19,49% ↑ RDR | |
| Siedlce | I kwartał 2024 | 17 500 | | 112 | 13 280 | | 106 |
| | II kwartał 2024 | 18 270 | 4.4% ↑ | 145 | 13 950 | 5.05% ↑ | 103 |
| | III kwartał 2024 | 18 610 | 1.86% ↑ | 62 | 12 680 | -9.1% ↓ | 101 |
| | IV kwartał 2024 | 18 000 | -3.28% ↓ | 94 | 12 680 | 0% = | 123 |
| | I kwartał 2025 | 16 300 | -9.44% ↓ | 127 | 12 680 | 0% = | 121 |
| | | | | -6,86% ↓ RDR | | -4,52% ↓ RDR | |
| Sobieszewo | I kwartał 2024 | 21 890 | | 183 | 19 410 | | 22 |
| | II kwartał 2024 | 20 970 | -4.2% ↓ | 234 | 18 600 | -4.17% ↓ | 38 |
| | III kwartał 2024 | 20 520 | -2.15% ↓ | 265 | 18 790 | 1.02% ↑ | 37 |
| | IV kwartał 2024 | 19 880 | -3.12% ↓ | 226 | 19 120 | 1.76% ↑ | 35 |
| | I kwartał 2025 | 20 050 | 0.86% ↑ | 220 | 19 910 | 4.13% ↑ | 39 |
| | | | | -8,41% ↓ RDR | | 2,58% ↑ RDR | |
| Stogi | I kwartał 2024 | 11 700 | | 1 | 11 040 | | 17 |
| | II kwartał 2024 | 15 190 | 29.83% ↑ | 6 | 11 700 | 5.98% ↑ | 31 |
| | III kwartał 2024 | 15 190 | 0% = | 12 | 12 870 | 10% ↑ | 24 |
| | IV kwartał 2024 | 14 810 | -2.5% ↓ | 122 | 12 510 | -2.8% ↓ | 35 |
| | I kwartał 2025 | 14 910 | 0.68% ↑ | 116 | 12 560 | 0.4% ↑ | 28 |
| | | | | 27,44% ↑ RDR | | 13,77% ↑ RDR | |
| Strzyża | I kwartał 2024 | 0 | | 0 | 14 510 | | 14 |
| | II kwartał 2024 | 20 390 | | 7 | 13 650 | -5.93% ↓ | 16 |
| | III kwartał 2024 | 20 390 | 0% = | 9 | 13 730 | 0.59% ↑ | 23 |
| | IV kwartał 2024 | 20 430 | 0.2% ↑ | 8 | 14 220 | 3.57% ↑ | 18 |
| | I kwartał 2025 | 20 160 | -1.32% ↓ | 8 | 15 980 | 12.38% ↑ | 19 |
| | | | | 0,00% = RDR | | 10,13% ↑ RDR | |
| Suchanino | I kwartał 2024 | 19 700 | | 28 | 11 720 | | 41 |
| | II kwartał 2024 | 19 700 | 0% = | 36 | 13 360 | 13.99% ↑ | 44 |
| | III kwartał 2024 | 19 700 | 0% = | 37 | 13 270 | -0.67% ↓ | 39 |
| | IV kwartał 2024 | 19 070 | -3.2% ↓ | 47 | 12 590 | -5.12% ↓ | 44 |
| | I kwartał 2025 | 16 990 | -10.91% ↓ | 33 | 12 260 | -2.62% ↓ | 37 |
| | | | | -13,76% ↓ RDR | | 4,61% ↑ RDR | |
| Gdańsk Śródmieście | I kwartał 2024 | 20 450 | | 22 | 17 930 | | 236 |
| | II kwartał 2024 | 20 570 | 0.59% ↑ | 34 | 19 160 | 6.86% ↑ | 273 |
| | III kwartał 2024 | 20 960 | 1.9% ↑ | 33 | 19 540 | 1.98% ↑ | 286 |
| | IV kwartał 2024 | 17 840 | -14.89% ↓ | 180 | 19 690 | 0.77% ↑ | 551 |
| | I kwartał 2025 | 16 500 | -7.51% ↓ | 314 | 20 000 | 1.57% ↑ | 648 |
| | | | | -19,32% ↓ RDR | | 11,54% ↑ RDR | |

| dzielnice | kwartał | Rynek pierwotny | | | Rynek wtórny | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|-----------|--------------|--------------|----------|--------------|
| | | cena | zmiana | liczba ofert | cena | zmiana | liczba ofert |
| Św. Wojciech - Lipce <small>do III kw. 2024 nazwa dzielnicy Św. Wojciech</small> | I kwartał 2024 | 10 260 | | 217 | 11 640 | | 42 |
| | II kwartał 2024 | 10 640 | 3.7% ↑ | 276 | 11 310 | -2.84% ↓ | 66 |
| | III kwartał 2024 | 10 600 | -0.38% ↓ | 202 | 11 400 | 0.8% ↑ | 49 |
| | IV kwartał 2024 | 10 470 | -1.23% ↓ | 249 | 10 990 | -3.6% ↓ | 88 |
| | I kwartał 2025 | 10 170 | -2.87% ↓ | 269 | 11 750 | 6.92% ↑ | 78 |
| | | | | -0,88% ↓ RDR | | | 0,95% ↑ RDR |
| Ujeścisko <small>od IV kw. 2024 dane z połączonych dzielnic Ujeścisko i Zakonieczyn</small> | I kwartał 2024 | 11 640 | | 79 | 12 500 | | 103 |
| | II kwartał 2024 | 11 130 | -4.38% ↓ | 42 | 12 380 | -0.96% ↓ | 90 |
| | III kwartał 2024 | 11 200 | 0.63% ↑ | 50 | 12 110 | -2.18% ↓ | 98 |
| | IV kwartał 2024 | 11 010 | -1.7% ↓ | 86 | 11 810 | -2.48% ↓ | 156 |
| | I kwartał 2025 | 10 830 | -1.63% ↓ | 90 | 12 210 | 3.39% ↑ | 128 |
| | | | | -6,96% ↓ RDR | | | -2,32% ↓ RDR |
| VII Dwór | I kwartał 2024 | 0 | | 0 | 15 750 | | 6 |
| | II kwartał 2024 | 0 | | 0 | 15 400 | -2.22% ↓ | 6 |
| | III kwartał 2024 | 0 | | 0 | 14 500 | -5.84% ↓ | 10 |
| | IV kwartał 2024 | 0 | | 0 | 15 760 | 8.69% ↑ | 6 |
| | I kwartał 2025 | 0 | | 0 | 15 760 | 0% = | 13 |
| | | | | 0,00% = RDR | | | 0,06% ↑ RDR |
| Wrzeszcz Dolny <small>dzielnica wydzielona od IV kw. 2024</small> | I kwartał 2024 | 0 | | 0 | 0 | | 0 |
| | II kwartał 2024 | 0 | | 0 | 0 | | 0 |
| | III kwartał 2024 | 0 | | 0 | 0 | | 0 |
| | IV kwartał 2024 | 16 740 | | 51 | 13 640 | | 132 |
| | I kwartał 2025 | 16 420 | -1.91% ↓ | 75 | 14 180 | 3.96% ↑ | 139 |
| | | | | 0,00% = RDR | | | 0,00% = RDR |
| Wrzeszcz Górny <small>do III kw. 2024 dane z połączonych dzielnic Wrzeszcz Górny i Dolny</small> | I kwartał 2024 | 16 200 | | 59 | 13 130 | | 205 |
| | II kwartał 2024 | 16 720 | 3.21% ↑ | 120 | 14 750 | 12.34% ↑ | 309 |
| | III kwartał 2024 | 16 200 | -3.11% ↓ | 91 | 14 730 | -0.14% ↓ | 286 |
| | IV kwartał 2024 | 16 010 | -1.17% ↓ | 52 | 14 910 | 1.22% ↑ | 149 |
| | I kwartał 2025 | 16 670 | 4.12% ↑ | 59 | 13 990 | -6.17% ↓ | 153 |
| | | | | 2,90% ↑ RDR | | | 6,55% ↑ RDR |
| Wzgórze Mickiewicza | I kwartał 2024 | 0 | | 0 | 8 190 | | 1 |
| | II kwartał 2024 | 0 | | 0 | 0 | | 0 |
| | III kwartał 2024 | 0 | | 0 | 0 | | 0 |
| | IV kwartał 2024 | 0 | | 0 | 10 870 | | 1 |
| | I kwartał 2025 | 0 | | 0 | 10 870 | 0% = | 1 |
| | | | | 0,00% = RDR | | | 32,72% ↑ RDR |
| Zaspa | I kwartał 2024 | 14 500 | | 1 | 14 850 | | 59 |
| | II kwartał 2024 | 0 | | 0 | 14 980 | 0.88% ↑ | 102 |
| | III kwartał 2024 | 0 | | 0 | 15 550 | 3.81% ↑ | 110 |
| | IV kwartał 2024 | 22 900 | | 1 | 16 020 | 3.02% ↑ | 107 |
| | I kwartał 2025 | 0 | | 0 | 16 180 | 1% ↑ | 107 |
| | | | | 0,00% = RDR | | | 8,96% ↑ RDR |
| Żabianka | I kwartał 2024 | 18 740 | | 1 | 14 210 | | 48 |
| | II kwartał 2024 | 16 630 | -11.26% ↓ | 2 | 15 130 | 6.47% ↑ | 82 |
| | III kwartał 2024 | 17 440 | 4.87% ↑ | 1 | 15 770 | 4.23% ↑ | 59 |

| dzielnice | kwartał | Rynek pierwotny | | | Rynek wtórny | | |
|-----------|-----------------|-----------------|---------------|--------------|--------------|-------------|--------------|
| | | cena | zmiana | liczba ofert | cena | zmiana | liczba ofert |
| | IV kwartał 2024 | 0 | | 0 | 15 120 | -4.12% ↓ | 51 |
| | I kwartał 2025 | 15 000 | | 1 | 15 230 | 0.73% ↑ | 66 |
| | | | -19,96% ↓ RDR | | | 7,18% ↑ RDR | |

Gdynia

| dzielnice | kwartał | Rynek pierwotny | | | Rynek wtórny | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|----------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | cena | zmiana | liczba ofert | cena | zmiana | liczba ofert |
| Babie Doły | I kwartał 2024 | 0 | | 0 | 11 110 | | 6 |
| | II kwartał 2024 | 0 | | 0 | 11 000 | -0.99% ↓ | 11 |
| | III kwartał 2024 | 0 | | 0 | 10 560 | -4% ↓ | 9 |
| | IV kwartał 2024 | 0 | | 0 | 10 970 | 3.88% ↑ | 8 |
| | I kwartał 2025 | 0 | | 0 | 11 260 | 2.64% ↑ | 6 |
| | | | | 0,00% = RDR | | 1,35% ↑ RDR | |
| Chwarzno - Wiczlino <small>od IV kw. 2024 dane połączone dla Chwarzna i Wiczlina</small> | I kwartał 2024 | 9 310 | | 44 | 12 120 | | 60 |
| | II kwartał 2024 | 9 150 | -1.72% ↓ | 30 | 12 210 | 0.74% ↑ | 58 |
| | III kwartał 2024 | 10 200 | 11.48% ↑ | 150 | 11 800 | -3.36% ↓ | 46 |
| | IV kwartał 2024 | 10 300 | 0.98% ↑ | 197 | 12 280 | 4.07% ↑ | 84 |
| | I kwartał 2025 | 12 630 | 22.62% ↑ | 440 | 12 990 | 5.78% ↑ | 68 |
| | | | | 35,66% ↑ RDR | | 7,18% ↑ RDR | |
| Chylonia | I kwartał 2024 | 11 320 | | 24 | 10 940 | | 68 |
| | II kwartał 2024 | 12 450 | 9.98% ↑ | 44 | 11 380 | 4.02% ↑ | 128 |
| | III kwartał 2024 | 12 400 | -0.4% ↓ | 31 | 11 450 | 0.62% ↑ | 100 |
| | IV kwartał 2024 | 12 600 | 1.61% ↑ | 30 | 11 440 | -0.09% ↓ | 105 |
| | I kwartał 2025 | 12 790 | 1.51% ↑ | 27 | 11 110 | -2.88% ↓ | 116 |
| | | | | 12,99% ↑ RDR | | 1,55% ↑ RDR | |
| Cisowa | I kwartał 2024 | 11 800 | | 3 | 9 880 | | 33 |
| | II kwartał 2024 | 12 430 | 5.34% ↑ | 266 | 10 230 | 3.54% ↑ | 56 |
| | III kwartał 2024 | 12 550 | 0.97% ↑ | 263 | 10 290 | 0.59% ↑ | 48 |
| | IV kwartał 2024 | 12 190 | -2.87% ↓ | 255 | 10 390 | 0.97% ↑ | 54 |
| | I kwartał 2025 | 12 550 | 2.95% ↑ | 250 | 10 310 | -0.77% ↓ | 46 |
| | | | | 6,36% ↑ RDR | | 4,35% ↑ RDR | |
| Dąbrowa | I kwartał 2024 | 10 540 | | 53 | 9 390 | | 53 |
| | II kwartał 2024 | 11 780 | 11.76% ↑ | 166 | 10 000 | 6.5% ↑ | 87 |
| | III kwartał 2024 | 11 890 | 0.93% ↑ | 116 | 9 900 | -1% ↓ | 89 |
| | IV kwartał 2024 | 12 230 | 2.86% ↑ | 112 | 10 350 | 4.55% ↑ | 85 |
| | I kwartał 2025 | 12 430 | 1.64% ↑ | 170 | 9 900 | -4.35% ↓ | 73 |
| | | | | 17,93% ↑ RDR | | 5,43% ↑ RDR | |
| Demptowo | I kwartał 2024 | 10 610 | | 6 | 8 260 | | 4 |
| | II kwartał 2024 | 10 500 | -1.04% ↓ | 4 | 8 960 | 8.47% ↑ | 2 |
| | III kwartał 2024 | 10 500 | 0% = | 4 | 10 020 | 11.83% ↑ | 2 |
| | IV kwartał 2024 | 10 610 | 1.05% ↑ | 6 | 9 410 | -6.09% ↓ | 2 |
| | I kwartał 2025 | 10 400 | -1.98% ↓ | 1 | 7 690 | -18.28% ↓ | 4 |
| | | | | -1,98% ↓ RDR | | -6,90% ↓ RDR | |
| Działki Leśne | I kwartał 2024 | 0 | | 0 | 12 130 | | 86 |

| dzielnice | kwartał | Rynek pierwotny | | | Rynek wtórny | | |
|---------------|------------------|-----------------|-----------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| | | cena | zmiana | liczba ofert | cena | zmiana | liczba ofert |
| | II kwartał 2024 | 14 790 | | 1 | 12 530 | 3.3% ↑ | 91 |
| | III kwartał 2024 | 14 790 | 0% = | 1 | 11 910 | -4.95% ↓ | 84 |
| | IV kwartał 2024 | 14 790 | 0% = | 1 | 12 170 | 2.18% ↑ | 75 |
| | I kwartał 2025 | 0 | | 0 | 11 760 | -3.37% ↓ | 77 |
| | | | | 0,00% = RDR | | -3,05% ↓ RDR | |
| Grabówek | I kwartał 2024 | 15 200 | | 21 | 13 240 | | 25 |
| | II kwartał 2024 | 15 050 | -0.99% ↓ | 44 | 12 300 | -7.1% ↓ | 31 |
| | III kwartał 2024 | 15 130 | 0.53% ↑ | 29 | 12 470 | 1.38% ↑ | 43 |
| | IV kwartał 2024 | 15 080 | -0.33% ↓ | 34 | 12 000 | -3.77% ↓ | 46 |
| | I kwartał 2025 | 15 200 | 0.8% ↑ | 27 | 11 970 | -0.25% ↓ | 56 |
| | | | | 0,00% = RDR | | -9,59% ↓ RDR | |
| Kamienna Góra | I kwartał 2024 | 0 | | 0 | 14 370 | | 26 |
| | II kwartał 2024 | 0 | | 0 | 17 840 | 24.15% ↑ | 38 |
| | III kwartał 2024 | 0 | | 0 | 17 360 | -2.69% ↓ | 36 |
| | IV kwartał 2024 | 0 | | 0 | 16 740 | -3.57% ↓ | 26 |
| | I kwartał 2025 | 0 | | 0 | 17 340 | 3.58% ↑ | 21 |
| | | | | 0,00% = RDR | | 20,67% ↑ RDR | |
| Karwiny | I kwartał 2024 | 8 920 | | 1 | 11 310 | | 33 |
| | II kwartał 2024 | 8 670 | -2.8% ↓ | 1 | 11 610 | 2.65% ↑ | 45 |
| | III kwartał 2024 | 11 380 | 31.26% ↑ | 2 | 11 650 | 0.34% ↑ | 50 |
| | IV kwartał 2024 | 12 010 | 5.54% ↑ | 1 | 11 330 | -2.75% ↓ | 50 |
| | I kwartał 2025 | 0 | | 0 | 10 610 | -6.35% ↓ | 56 |
| | | | | 0,00% = RDR | | -6,19% ↓ RDR | |
| Leszczyński | I kwartał 2024 | 11 660 | | 19 | 10 910 | | 20 |
| | II kwartał 2024 | 11 660 | 0% = | 25 | 11 160 | 2.29% ↑ | 37 |
| | III kwartał 2024 | 11 660 | 0% = | 7 | 11 090 | -0.63% ↓ | 35 |
| | IV kwartał 2024 | 11 660 | 0% = | 3 | 11 330 | 2.16% ↑ | 22 |
| | I kwartał 2025 | 15 100 | 29.5% ↑ | 1 | 10 910 | -3.71% ↓ | 19 |
| | | | | 29,50% ↑ RDR | | 0,00% = RDR | |
| Mały Kack | I kwartał 2024 | 19 140 | | 29 | 15 100 | | 56 |
| | II kwartał 2024 | 17 670 | -7.68% ↓ | 42 | 15 560 | 3.05% ↑ | 70 |
| | III kwartał 2024 | 17 760 | 0.51% ↑ | 49 | 16 430 | 5.59% ↑ | 87 |
| | IV kwartał 2024 | 19 230 | 8.28% ↑ | 46 | 16 570 | 0.85% ↑ | 98 |
| | I kwartał 2025 | 19 160 | -0.36% ↓ | 32 | 15 880 | -4.16% ↓ | 117 |
| | | | | 0,10% ↑ RDR | | 5,17% ↑ RDR | |
| Obłuże | I kwartał 2024 | 20 440 | | 1 | 9 690 | | 52 |
| | II kwartał 2024 | 12 800 | -37.38% ↓ | 23 | 10 100 | 4.23% ↑ | 78 |
| | III kwartał 2024 | 12 750 | -0.39% ↓ | 15 | 9 720 | -3.76% ↓ | 83 |
| | IV kwartał 2024 | 12 500 | -1.96% ↓ | 15 | 9 850 | 1.34% ↑ | 100 |
| | I kwartał 2025 | 12 750 | 2% ↑ | 15 | 10 000 | 1.52% ↑ | 102 |
| | | | | -37,62% ↓ RDR | | 3,20% ↑ RDR | |
| Oksywie | I kwartał 2024 | 10 450 | | 4 | 11 390 | | 57 |
| | II kwartał 2024 | 11 350 | 8.61% ↑ | 5 | 10 650 | -6.5% ↓ | 67 |
| | III kwartał 2024 | 10 550 | -7.05% ↓ | 3 | 10 340 | -2.91% ↓ | 64 |
| | IV kwartał 2024 | 0 | | 0 | 10 870 | 5.13% ↑ | 63 |

| dzielnice | kwartał | Rynek pierwotny | | | Rynek wtórny | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | cena | zmiana | liczba ofert | cena | zmiana | liczba ofert |
| Orłowo | I kwartał 2025 | 12 470 | | 87 | 10 280 | -5.43% ↓ | 61 |
| | | | 19,33% ↑ RDR | | | -9,75% ↓ RDR | |
| | I kwartał 2024 | 23 170 | | 17 | 17 900 | | 24 |
| | II kwartał 2024 | 24 210 | 4.49% ↑ | 6 | 21 180 | 18.32% ↑ | 44 |
| | III kwartał 2024 | 23 770 | -1.82% ↓ | 9 | 22 330 | 5.43% ↑ | 36 |
| | IV kwartał 2024 | 23 900 | 0.55% ↑ | 22 | 19 990 | -10.48% ↓ | 41 |
| | I kwartał 2025 | 24 230 | 1.38% ↑ | 25 | 20 460 | 2.35% ↑ | 61 |
| | | | 4,57% ↑ RDR | | | 14,30% ↑ RDR | |
| Pogórze | I kwartał 2024 | 9 750 | | 1 | 10 300 | | 50 |
| | II kwartał 2024 | 9 680 | -0.72% ↓ | 6 | 10 400 | 0.97% ↑ | 52 |
| | III kwartał 2024 | 9 700 | 0.21% ↑ | 7 | 9 720 | -6.54% ↓ | 73 |
| | IV kwartał 2024 | 10 700 | 10.31% ↑ | 26 | 10 140 | 4.32% ↑ | 80 |
| | I kwartał 2025 | 9 750 | -8.88% ↓ | 17 | 9 980 | -1.58% ↓ | 82 |
| | | | | 0,00% = RDR | | | -3,11% ↓ RDR |
| Pustki Cisowskie | I kwartał 2024 | 12 360 | | 9 | 9 220 | | 12 |
| | II kwartał 2024 | 12 390 | 0.24% ↑ | 3 | 10 780 | 16.92% ↑ | 15 |
| | III kwartał 2024 | 0 | | 0 | 9 980 | -7.42% ↓ | 15 |
| | IV kwartał 2024 | 13 260 | | 13 | 9 980 | 0% = | 18 |
| | I kwartał 2025 | 12 340 | -6.94% ↓ | 8 | 10 790 | 8.12% ↑ | 15 |
| | | | | -0,16% ↓ RDR | | | 17,03% ↑ RDR |
| Redłowo | I kwartał 2024 | 16 420 | | 62 | 16 110 | | 44 |
| | II kwartał 2024 | 15 840 | -3.53% ↓ | 54 | 14 630 | -9.19% ↓ | 46 |
| | III kwartał 2024 | 15 880 | 0.25% ↑ | 7 | 15 190 | 3.83% ↑ | 60 |
| | IV kwartał 2024 | 18 180 | 14.48% ↑ | 10 | 16 320 | 7.44% ↑ | 60 |
| | I kwartał 2025 | 17 470 | -3.91% ↓ | 70 | 16 440 | 0.74% ↑ | 74 |
| | | | | 6,39% ↑ RDR | | | 2,05% ↑ RDR |
| Gdynia Śródmieście <small>od IV kw. 2024 dane połączone z Gdynią Port</small> | I kwartał 2024 | 17 820 | | 83 | 14 980 | | 138 |
| | II kwartał 2024 | 18 440 | 3.48% ↑ | 37 | 16 290 | 8.74% ↑ | 183 |
| | III kwartał 2024 | 17 460 | -5.31% ↓ | 74 | 17 160 | 5.34% ↑ | 206 |
| | IV kwartał 2024 | 17 330 | -0.74% ↓ | 80 | 17 430 | 1.57% ↑ | 215 |
| | I kwartał 2025 | 16 990 | -1.96% ↓ | 67 | 17 830 | 2.29% ↑ | 200 |
| | | | | -4,66% ↓ RDR | | | 19,03% ↑ RDR |
| Wielki Kack | I kwartał 2024 | 10 620 | | 12 | 11 600 | | 71 |
| | II kwartał 2024 | 10 650 | 0.28% ↑ | 10 | 11 240 | -3.1% ↓ | 58 |
| | III kwartał 2024 | 11 700 | 9.86% ↑ | 14 | 11 380 | 1.25% ↑ | 60 |
| | IV kwartał 2024 | 11 900 | 1.71% ↑ | 7 | 11 480 | 0.88% ↑ | 50 |
| | I kwartał 2025 | 11 900 | 0% = | 5 | 12 010 | 4.62% ↑ | 55 |
| | | | | 12,05% ↑ RDR | | | 3,53% ↑ RDR |
| Witomino | I kwartał 2024 | 15 760 | | 7 | 12 210 | | 43 |
| | II kwartał 2024 | 15 760 | 0% = | 9 | 12 990 | 6.39% ↑ | 76 |
| | III kwartał 2024 | 15 390 | -2.35% ↓ | 24 | 13 000 | 0.08% ↑ | 86 |
| | IV kwartał 2024 | 15 120 | -1.75% ↓ | 24 | 12 210 | -6.08% ↓ | 92 |
| | I kwartał 2025 | 14 490 | -4.17% ↓ | 17 | 11 910 | -2.46% ↓ | 70 |
| | | | | -8,06% ↓ RDR | | | -2,46% ↓ RDR |

| dzielnice | kwartał | Rynek pierwotny | | | Rynek wtórny | | |
|--------------------------|------------------|-----------------|----------|--------------|--------------|----------|--------------|
| | | cena | zmiana | liczba ofert | cena | zmiana | liczba ofert |
| Wzgórze św. Maksymiliana | I kwartał 2024 | 21 060 | | 4 | 12 380 | | 40 |
| | II kwartał 2024 | 21 990 | 4.42% ↑ | 3 | 14 600 | 17.93% ↑ | 80 |
| | III kwartał 2024 | 20 230 | -8% ↓ | 1 | 15 720 | 7.67% ↑ | 70 |
| | IV kwartał 2024 | 18 350 | -9.29% ↓ | 4 | 15 800 | 0.51% ↑ | 78 |
| | I kwartał 2025 | 24 900 | 35.69% ↑ | 17 | 16 200 | 2.53% ↑ | 80 |
| | | | | 18,23% ↑ RDR | | | 30,86% ↑ RDR |

Sopot

| dzielnice | kwartał | Rynek pierwotny | | | Rynek wtórny | | |
|---------------------|------------------|-----------------|-----------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| | | cena | zmiana | liczba ofert | cena | zmiana | liczba ofert |
| Brodwino | I kwartał 2024 | 0 | | 0 | 15 490 | | 8 |
| | II kwartał 2024 | 0 | | 0 | 14 530 | -6.2% ↓ | 13 |
| | III kwartał 2024 | 0 | | 0 | 15 770 | 8.53% ↑ | 9 |
| | IV kwartał 2024 | 0 | | 0 | 14 970 | -5.07% ↓ | 16 |
| | I kwartał 2025 | 0 | | 0 | 14 360 | -4.07% ↓ | 24 |
| | | | | 0,00% = RDR | | -7,30% ↓ RDR | |
| Dolny Sopot | I kwartał 2024 | 20 000 | | 3 | 20 210 | | 102 |
| | II kwartał 2024 | 20 000 | 0% = | 3 | 20 590 | 1.88% ↑ | 129 |
| | III kwartał 2024 | 20 000 | 0% = | 3 | 20 860 | 1.31% ↑ | 133 |
| | IV kwartał 2024 | 20 000 | 0% = | 4 | 20 360 | -2.4% ↓ | 134 |
| | I kwartał 2025 | 20 000 | 0% = | 5 | 20 300 | -0.29% ↓ | 127 |
| | | | | 0,00% = RDR | | 0,45% ↑ RDR | |
| Górny Sopot | I kwartał 2024 | 22 250 | | 36 | 17 180 | | 89 |
| | II kwartał 2024 | 22 910 | 2.97% ↑ | 33 | 16 660 | -3.03% ↓ | 110 |
| | III kwartał 2024 | 24 250 | 5.85% ↑ | 25 | 17 340 | 4.08% ↑ | 95 |
| | IV kwartał 2024 | 23 620 | -2.6% ↓ | 44 | 17 690 | 2.02% ↑ | 109 |
| | I kwartał 2025 | 20 140 | -14.73% ↓ | 49 | 17 820 | 0.73% ↑ | 110 |
| | | | | -9,48% ↓ RDR | | 3,73% ↑ RDR | |
| Kamienny Potok | I kwartał 2024 | 0 | | 0 | 16 110 | | 24 |
| | II kwartał 2024 | 0 | | 0 | 16 470 | 2.23% ↑ | 34 |
| | III kwartał 2024 | 0 | | 0 | 16 490 | 0.12% ↑ | 44 |
| | IV kwartał 2024 | 0 | | 0 | 16 020 | -2.85% ↓ | 33 |
| | I kwartał 2025 | 0 | | 0 | 16 120 | 0.62% ↑ | 35 |
| | | | | 0,00% = RDR | | 0,06% ↑ RDR | |
| Wyścigi / Karlikowo | I kwartał 2024 | 34 850 | | 1 | 19 610 | | 49 |
| | II kwartał 2024 | 19 200 | -44.91% ↓ | 2 | 20 340 | 3.72% ↑ | 74 |
| | III kwartał 2024 | 19 500 | 1.56% ↑ | 3 | 21 260 | 4.52% ↑ | 80 |
| | IV kwartał 2024 | 18 060 | -7.38% ↓ | 17 | 21 040 | -1.03% ↓ | 80 |
| | I kwartał 2025 | 21 090 | 16.78% ↑ | 14 | 21 830 | 3.75% ↑ | 69 |
| | | | | -39,48% ↓ RDR | | 11,32% ↑ RDR | |

NAJDROŻSZE DZIELNICE TRÓJMIASTA (RYNEK PIERWOTNY)

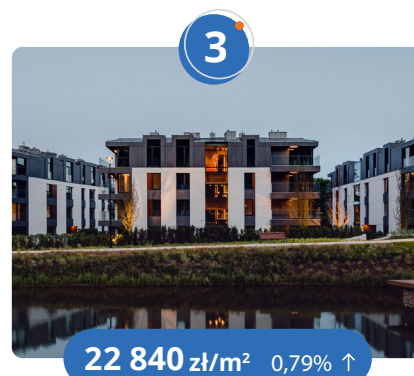
Wzgórze św. Maksymiliana



Orłowo



Oliwa



NAJDROŻSZE DZIELNICE TRÓJMIASTA (RYNEK WTÓRNY)

Jelitkowo



Młode Miasto



Sopot Wyścigi Karlikowo



III. WYNAJEM MIESZKAŃ

Wyniki trójmiejskiego rynku najmu po I kw. 2025 roku kolejny kwartał z rzędu obrazują sytuację „po sezonie”, a więc taką kiedy część ofert przeznaczonych w sezonie letnim na wynajem krótkoterminowy została przeznaczona do najmu długoterminowego. Aby zobaczyć jak działa ta sezonowość wystarczy cofnąć się do końcówki III kw. 2024 kiedy liczba mieszkań oferowanych w Serwisie Ogłoszeniowym Trojmiasto.pl podwoiła się w Gdańsku i Gdyni, a w Sopocie wzrosła o 400 proc. i to w segmencie mieszkań 1-2 pokojowych jak i w segmencie mieszkań 3-pokojowych i większych.

Teraz, po I kw., na rynku gdańskim i gdyńskim mieszkania wynajmują się na długi termin i widać zapotrzebowanie na nie wśród najemców – **zarówno w Gdańsku jak i w Gdyni mieszkań na wynajem w ofercie umiarkowanie ubyło.**

W Gdańsku stabilne są także ceny – od trzech kwartałów ich mediana utrzymuje się na poziomie **2700 zł w przypadku**

mieszkań 1- i 2-pokojowych oraz od dwóch kwartałów na poziomie **4000 tys. zł w przypadku mieszkań 3-pokojowych i większych.** Podobna stabilizacja dotyczy **mniejszych mieszkań w Gdyni (2500 zł)**, zaś mediana cen mieszkań większych w tym mieście spadła o ponad 5 proc. (3500 zł). Widać tu od razu, że **najem w Gdańsku jest statystycznie droższy niż w Gdyni.**

W Gdańsku i Gdyni ceny najmu stabilne są także w ujęciu rok do roku. W obu miastach i w obu badanych segmentach notowane są drobne, sięgające maksymalnie 4,65 proc., wzrosty mediany ceny najmu.

W ujęciu rok do roku stabilne są także ceny najmu w Sopocie. Mediana cen mieszkań mniejszych nieco spadła, zaś mieszkań nieco większych nieco wzrosła. **Większe wahania są w tym mieście natomiast widoczne w ujęciu kwartał do kwartału.** Po pierwsze znaczy jest tu spadek liczby dostępnych ofert najmu – o 50 proc. w przypadku

mieszkań mniejszych i o ok. 40 proc. mieszkań większych – tak dużych spadków dostępnej oferty nie widać w Gdańsku i Gdyni co po raz kolejny dowodzi popularności sopockiego rynku. Za taką znaczącą zmianą w liczbie ofert poszła oczywiście także wyraźna zmiana cen. Wybranie z rynku tańszej oferty spowodowało, że w **Sopocie** mediana cen

najmu **mniejszych mieszkań wzrosła o 6 proc. do poziomu 2650 zł i aż o 35 proc. w przypadku mieszkań większych**. Ten wzrost jest największym obserwowanym na trójmiejskim rynku, ale też mediana jest w tym przypadku wyznaczona z najmniejszej liczby ofert.

Gdańsk

| | mieszkania 1, 2-pokojowe | zmiana | liczba ofert | mieszkania 3+ pokojowe | zmiana | liczba ofert |
|------------------|--------------------------|-------------|--------------|------------------------|-------------|--------------|
| I kwartał 2024 | 2 580 | | 904 | 3 850 | | 277 |
| II kwartał 2024 | 2 800 | 8.53% ↑ | 503 | 4 000 | 3.9% ↑ | 216 |
| III kwartał 2024 | 2 700 | -3.57% ↓ | 1 301 | 3 900 | -2.5% ↓ | 398 |
| IV kwartał 2024 | 2 700 | 0% = | 897 | 4 000 | 2.56% ↑ | 337 |
| I kwartał 2025 | 2 700 | 0% = | 796 | 4 000 | 0% = | 328 |
| | | 4,65% ↑ RDR | | | 3,90% ↑ RDR | |

Gdynia

| | mieszkania 1, 2-pokojowe | zmiana | liczba ofert | mieszkania 3+ pokojowe | zmiana | liczba ofert |
|------------------|--------------------------|-------------|--------------|------------------------|-------------|--------------|
| I kwartał 2024 | 2 400 | | 343 | 3 400 | | 153 |
| II kwartał 2024 | 2 500 | 4.17% ↑ | 211 | 3 850 | 13.24% ↑ | 128 |
| III kwartał 2024 | 2 500 | 0% = | 410 | 3 500 | -9.09% ↓ | 214 |
| IV kwartał 2024 | 2 490 | -0.4% ↓ | 334 | 3 700 | 5.71% ↑ | 203 |
| I kwartał 2025 | 2 500 | 0.4% ↑ | 323 | 3 500 | -5.41% ↓ | 198 |
| | | 4,17% ↑ RDR | | | 2,94% ↑ RDR | |

Sopot

| | mieszkania 1, 2-pokojowe | zmiana | liczba ofert | mieszkania 3+ pokojowe | zmiana | liczba ofert |
|------------------|--------------------------|--------------|--------------|------------------------|-------------|--------------|
| I kwartał 2024 | 2 700 | | 80 | 5 250 | | 56 |
| II kwartał 2024 | 3 000 | 11.11% ↑ | 42 | 5 800 | 10.48% ↑ | 37 |
| III kwartał 2024 | 2 500 | -16.67% ↓ | 267 | 3 600 | -37.93% ↓ | 120 |
| IV kwartał 2024 | 2 500 | 0% = | 142 | 4 000 | 11.11% ↑ | 70 |
| I kwartał 2025 | 2 650 | 6% ↑ | 72 | 5 400 | 35% ↑ | 40 |
| | | -1,85% ↓ RDR | | | 2,86% ↑ RDR | |

METODOLOGIA

Analiza została wykonana w oparciu o bazę ofert sprzedaży i najmu nieruchomości zamieszczonych w serwisie ogloszenia.trojmiasto.pl. Ceny m kw. podane w analizie to **mediana ofertowych cen metra kwadratowego z usuniętymi wartościami odstającymi badane na koniec danego kwartału**. Raporty za wcześniejsze kwartały dostępne są na stronie trojmiasto.pl/barometr

trojmiasto.pl