



GZDiZ.PU.054.11.2.2024.BW

Gdańsk, 08.04.2024 r.

Wpłyn ło 23.04.2024 r.

Agnieszka Owczarek
Radna Miasta Gdańska

Dotyczy: interpelacji numer 301/24 w sprawie nieczynnych kiosków przy ul. Kołobrzeskiej

W odpowiedzi na interpelację numer 301/24 w sprawie nieczynnych kiosków zlokalizowanych przy ulicy Kołobrzeskiej na wysokości ul. Opolskiej w Gdańsku informuję, że organy i instytucje Gminy Miasta Gdańska nieprzerwanie działają, aby poprawić stan przestrzeni publicznej w mieście.

Wskazane kioski znajdują się w pasach drogowych dróg publicznych. Gdański Zarząd Dróg i Zieleni systematycznie prowadzi więc postępowania administracyjne ws. zajęcia pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi i nakłada kolejne kary. Aktualni właściciele tych kiosków nie prowadzili w nich nigdy realnej działalności (poprzedni właściciele po zakończeniu swojej działalności sprzedawali obiekty kolejnym spółkom lub osobom fizycznym), nie podejmują wysyłanej korespondencji, a egzekucja tych kar jest bezskuteczna z uwagi na brak majątku.

Podstawą do wydania decyzji nakazującej usunięcie obiektu z pasa drogowego jest art. 36 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: *„W przypadku zajęcia pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi lub niezgodnie z warunkami podanymi w tym zezwoleniu, lub bez zawarcia odpłatnej umowy cywilnoprawnej, o której mowa w art. 22 ust. 2, 2a lub 2c, lub niezgodnie z warunkami tej umowy, **właściwy zarządca drogi orzeka, w drodze decyzji administracyjnej, o jego przywróceniu do stanu poprzedniego. Przepisu tego nie stosuje się w przypadku zajęcia pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi lub niezgodnie z warunkami podanymi w tym zezwoleniu, wymagającego podjęcia przez właściwy organ nadzoru budowlanego decyzji o rozbiórce obiektu budowlanego.**”*

W związku z powyższym Gdański Zarząd Dróg i Zieleni wraz z Wydziałem Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku przeanalizował dokumenty w oparciu, o które wybudowano te obiekty. W przypadku kiosków, dla których nie odnaleziono pozwoleń na budowę GZDiZ zwrócił się do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o wszczęcie postępowań ws. wydania nakazów rozbiórki tych obiektów.

Kioski przy ul. Kołobrzeskiej nie posiadały pozwolenie na budowę obiektu tymczasowego.

Pożądanym efektem podjętych działań (zarówno w WUiA jak i PINB) będzie rozbiórka kiosków w trybie wykonania zastępczego na koszt ich właścicieli. Nadmieniam jednak, że jest to procedura czasochłonna. Niestety, jak wskazywano powyżej, kontakt z właścicielami niektórych opuszczonych obiektów jest utrudniony, a często wręcz



Prezydent Miasta Gdańska

niemożliwy. Adresaci nie odbierają korespondencji lub podają nieaktualne albo nieprawdziwe dane adresowe. Ustalenie obecnego właściciela jest niezbędne do przeprowadzenia postępowania egzekucyjnego w celu rozbiórki tych obiektów. Jednocześnie zapewniam, że podejmowane są wszelkie możliwe działania mające na celu załatwienie tych spraw.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
Z up.
Piotr Kryszewski