



## Prezydent Miasta Gdańska

GZDiZ.PU.054.3.2.2024.DK

Gdańsk, 06.02.2024 r.

Wpłyn ło 07.02.2024 r.

**Szanowna Pani  
Emilia Łodzińska  
Radna Miasta Gdańska**

Dotyczy: interpelacji numer 064/24 w sprawie opuszczonych kiosków

W odpowiedzi na interpelację numer 064/24 w sprawie opuszczonych kiosków zlokalizowanych przy ulicach Strzeleckiej, Kościuszki na skrzyżowaniu z aleją Hallera, Grunwaldzkiej, Targ Drzewny, Szklary, 3 Maja, informuję, że organy i instytucje Gminy Miasta Gdańska nieprzerwanie działają, aby poprawić stan przestrzeni publicznej w mieście.

Wskazane kioski znajdują się w pasach drogowych dróg publicznych. Gdański Zarząd Dróg i Zieleni systematycznie prowadzi więc postępowania administracyjne ws. zajęcia pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi i nakłada kolejne kary (wyjątkiem są kioski przy ul. Kościuszki i Grunwaldzkiej, których właściciel mieszka zagranicą a jego adres jest nieznany). Aktualni właściciele tych kiosków nie prowadzili w nich nigdy realnej działalności (poprzedni właściciele po zakończeniu swojej działalności kioskarskiej sprzedawali obiekty kolejnym spółkom lub osobom fizycznym), nie podejmują wysyłanej korespondencji, a egzekucja tych kar jest bezskuteczna z uwagi na brak majątku.

Podstawą do wydania decyzji nakazującej usunięcie obiektu z pasa drogowego jest art. 36 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „*W przypadku zajęcia pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi lub niezgodnie z warunkami podanymi w tym zezwoleniu, lub bez zawarcia odpłatnej umowy cywilnoprawnej, o której mowa w art. 22 ust. 2, 2a lub 2c, lub niezgodnie z warunkami tej umowy, **właściwy zarządca drogi orzeka, w drodze decyzji administracyjnej, o jego przywróceniu do stanu poprzedniego. Przepisu tego nie stosuje się w przypadku zajęcia pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi lub niezgodnie z warunkami podanymi w tym zezwoleniu, wymagającego podjęcia przez właściwy organ nadzoru budowlanego decyzji o rozbiórce obiektu budowlanego.***”

W związku z powyższym Gdański Zarząd Dróg i Zieleni wraz z Wydziałem Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku przeanalizował dokumenty w oparciu, o które wybudowano te obiekty. W przypadku kiosków, dla których nie odnaleziono pozwoleń na budowę GZDiZ zwrócił się do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o wszczęcie postępowań ws. wydania nakazów rozbiórki tych obiektów.

Kioski przy ul. Kościuszki, Szklary i 3 Maja posiadały pozwolenie na budowę obiektu tymczasowego. Oznacza to, że po upływie wskazanego w pozwoleniach terminu podlegają rozbiórce. Obowiązek ten wynika wprost z decyzji w związku z czym Wydział Architektury i Urbanistyki podjął działania mające na celu wyegzekwowanie tego obowiązku.



## **Prezydent Miasta Gdańska**

Pożądanym efektem podjętych działań (zarówno w WUiA jak i PINB) będzie rozbiórka kiosków w trybie wykonania zastępczego na koszt ich właścicieli. Nadmieniam jednak, że jest to procedura czasochłonna. Niestety, jak wskazywano powyżej, kontakt z właścicielami niektórych opuszczonych obiektów jest utrudniony, a często wręcz niemożliwy. Adresaci nie odbierają korespondencji lub podają nieaktualne albo nieprawdziwe dane adresowe. Ustalenie obecnego właściciela jest niezbędne do przeprowadzenia postępowania egzekucyjnego w celu rozbiórki tych obiektów. Jednocześnie zapewniam, że podejmowane są wszelkie możliwe działania mające na celu załatwienie tych spraw.

**PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA**  
Z up.  
Piotr Kryszewski