



Prezydent Miasta Gdańska

Aleksandra Dulciewicz

BPS.0003.9.2023.KG

Gdańsk, listopada 2023

**Szanowny Pan
Przemysław Majewski
Radny Miasta Gdańska**

Dot. odpowiedzi na interpelację nr 713/23 z dnia 31 października 2023 r.

Oddawanie w najem gdańskich pływalni administrowanych przez Gdański Ośrodek Sportu odbywa się zgodnie z „Warunkami licytacji elektronicznej na najem jednostek basenowych na pływalniach”. Warunkiem udziału w licytacji jest złożenie oświadczeń o odpowiedzialności karnej za prawdziwość złożonych informacji oraz o braku zaległości w zobowiązaniach publicznoprawnych.

W formularzu rejestracyjnym trzeba podać następujące dane: imię i nazwisko wynajmującego, nazwę firmy, adres firmy, numer telefonu, adres e-mail, numer NIP oraz REGON. Oferent zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 6000 zł. Te pieniądze, w przypadku wygrania licytacji, przekształca się w zabezpieczenie zobowiązań wynikających z zawartej umowy najmu.

Gdański Ośrodek Sportu prowadzi bieżącą kontrolę organizacji zajęć. Zatrudnieni przez GOS ratownicy są obecni na wszystkich zajęciach. Sprawdzają, czy najemcy podporządkowują się regulaminowi korzystania z obiektu, czy zajęcia prowadzone są przez szkoleniowców, posiadających udokumentowane kwalifikacje i czy respektowany jest przepis, że liczba osób jednorazowo korzystających z dużej niecki nie może przekraczać 30, a małej - 15 osób. Podczas zajęć z dziećmi do lat 5 grupa może liczyć maksymalnie 20 osób.

Sprawdzone jest ponadto zapewnienie bezpieczeństwa uczestników zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz posiadanie ubezpieczenia OC oraz NNW i objęcie nim uczestników.

W umowach najmu przewidziano przysługujące GOS prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

1. Trzykrotnego naliczenia przez wynajmującego kary umownej obciążającej najemcę – z jakiegokolwiek tytułu;
2. Jeśli najemca swoim zachowaniem lub zaniechaniem stwarza po stronie wynajmującego ryzyko powstania w jego majątku znacznych strat;
3. Gdy najemca opóźnia się z zapłatą czynszu za trzy pełne okresy płatności;



Prezydent Miasta Gdańska

Aleksandra Dulciewicz

4. Nieprzestrzegania przez najemcę postanowień umowy dot. praw i obowiązków najemcy. Umowy zawierają również postanowienia określające kary umowne za nieprzestrzeganie jej postanowień przez najemcę, w szczególności przekraczanie dozwolonej liczby osób uczestniczących w zajęciach lub uczestnictwo w zajęciach osób postronnych, poza ustalonymi dniami i godzinami.

Umowa ze szkółką Argonaut Tomasz Dobroczyk została rozwiązana z końcem roku szkolnego 2022/23 z powodu trzymiesięcznych zaległości z płaceniem czynszu.

W załączniku przedstawiamy zestawienie podmiotów, z którymi Gdański Ośrodek Sportu ma podpisane umowy na wynajem pływalni.


PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
Aleksandra Dulciewicz

Zestawienie umów na Pływalniach: Chełm, Stogi, Orunia, Osowa

Lp. w rejestrze		Data zawarcia umowy	Okres umowy	Obiekt	przychód netto październik 2023
1	ACTIVE SPORTS Magdalena Szczepańska	14.07.2022	3 lata szkolne	Pływalnia Chełm	1 440,00 zł
2	ACTIVITY Krystian Łazicki	06.07.2022	3 lata szkolne	Pływalnia Orunia	5 100,16 zł
3	ACTIVITY Krystian Łazicki	30.08.2023	2 lata szkolne	Pływalnia Chełm	6 304,00 zł
4	Akademia Sportu Mateusz Szynkowski	19.07.2022	3 lata szkolne	Pływalnia Chełm	2 750,00 zł
5	AQUA FIT DARIA UMIŃSKA	04.09.2023	2 lata szkolne	Pływalnia Chełm	14 430,00 zł
6	FHU Ribas Krzysztof Rybarczyk	06.08.2021	3 lata szkolne	Pływalnia Stogi	55 764,98 zł
7	Krystyna Bołgin ALFA SZKÓŁKA PŁYWACKA	08.07.2021	3 lata szkolne	Pływalnia Osowa	7 393,16 zł
8	Krystyna Bołgin ALFA SZKÓŁKA PŁYWACKA	13.07.2022	3 lata szkone	Pływalnia Chełm	8 592,16 zł
9	Krzysztof Żerdzicki	12.07.2022	3 lata szkone	Pływalnia Chełm	1 040,00 zł
10	Masterwork ARTUR KASPROWICZ	13.07.2022	3 lata szkolne	Pływalnia Chełm	7 100,00 zł
11	MOTYLEK Krzysztof Żóltak	12.07.2022	3 lata szkolne	Pływalnia Chełm	21 332,16 zł
12	MOTYLEK Krzysztof Żóltak	30.08.2023	2 lata szkolne	Pływalnia Chełm	1 240,00 zł
13	MySportPlus Adam Sikorski	04.07.2022	3 lata szkolne	Pływalnia Orunia	13 747,16 zł
14	MySportPlus Adam Sikorski	08.07.2022	3 lata szkolne	Pływalnia Chełm	18 996,16 zł
15	MySportPlus Adam Sikorski	06.09.2023	2 lata szkolne	Pływalnia Chełm	4 536,00 zł
16	Piotr Trojanowski Centrum Rekreacyjno-Sportowe AQUA"	08.07.2021	3 lata szkolne	Pływalnia Osowa	12 461,36 zł
17	Piotr Trojanowski Centrum Rekreacyjno-Sportowe AQUA"	06.07.2022	3 lata szkolne	Pływalnia Orunia	6 440,00 zł
18	Piotr Trojanowski Centrum Rekreacyjno-Sportowe AQUA"	11.07.2022	3 lata szkolne	Pływalnia Chełm	17 928,16 zł
19	PRO SPORT WOJCIECH RZAŚA	05.07.2022	3 lata szkolne	Pływalnia Orunia	19 305,16 zł
20	PRO SPORT WOJCIECH RZAŚA	13.07.2022	3 lata szkolne	Pływalnia Chełm	5 900,16 zł
21	Rekeracja Fizyczna "SPŁAWIK" Wojciech Warchoł	30.06.2022	3 lata szkolne	Pływalnia Orunia	13 268,16 zł
22	Rekeracja Fizyczna " Sptawik" Wojciech Warchoł	11.07.2022	3 lata szkolne	Pływalnia Chełm	19 113,00 zł
23	Rekeracja Fizyczna " Sptawik" Wojciech Warchoł	30.08.2023	2 lata szkolne	Pływalnia Chełm	4 150,00 zł
24	SPORT FUN MAŁGORZATA KOZAKA	04.08.2021	3 lata szkolne	Pływalnia Stogi	7 055,00 zł
25	SPORT FUN Małgorzata Kozaka	04.07.2022	3 lata szkolne	Pływalnia Orunia	12 604,32 zł
26	SPORT FUN MAŁGORZATA KOZAKA	04.09.2023	2 lata szkolne	Pływalnia Chełm	864,00 zł
27	Stowarzyszenie Active Way Adam Mikołajewski	26.09.2023	2 lata szkolne	Pływalnia Chełm	1 080,00 zł
28	Stowarzyszenie Active Way Adam Mikołajewski	14.07.2021	3 lata szkolne	Pływalnia Osowa	34 235,56 zł

29	Stowarzyszenie Active Way Adam Mikołajewski	04.07.2022	3 lata szkolne	Pływalnia Orunia	51 110,16 zł
30	Stowarzyszenie Active Way Adam Mikołajewski	13.07.2022	3 lata szkolne	Pływalnia Chełm	15 150,00 zł
31	STOWARZYSZENIE GDAŃSKIE RATOWNICTWO WODNE	30.08.2023	2 lata szkolne	Pływalnia Chełm	4 728,00 zł
32	STOWARZYSZENIE GDAŃSKIE RATOWNICTWO WODNE	19.07.2022	3 lata szkolne	Pływalnia Chełm	3 015,00 zł
33	SWIMWAY Krzysztof Żerdzicki	04.09.2023	3 lata szkolne	Pływalnia Chełm	1 960,00 zł
34	TC Sp. z o.o.	13.07.2021	3 lata szkolne	Pływalnia Osowa	12 261,16 zł
35	ZARK Sp z o.o.	12.07.2021	3 lata szkolne	Pływalnia Osowa	15 080,16 zł