



**Inwestycja
Północ**



ZAINWESTUJ W GDYNI!

**8.000 m² w centrum!
Jedyna taka okazja!**

**NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA
O POWIERZCHNI 8.000 m²
ZABUDOWANA ZESPOŁEM BUDYNKÓW
PRODUKCYJNO-USŁUGOWYCH**

Gdynia



- biznesowe centrum aglomeracji Trójmiasta
- jeden z ważniejszych portów basenu Morza Bałtyckiego
- powierzchnia: 135,14 km², 22 dzielnice
- to tu odbywa się corocznie festiwal Open'er oraz Festiwal Polskich Filmów Fabularnych
- liczba ludności: c.a. 246 000 osób; gęstość zaludnienia 1822,9 os./km²
- populacja obszaru metropolitalnego: c.a. 1 080 700



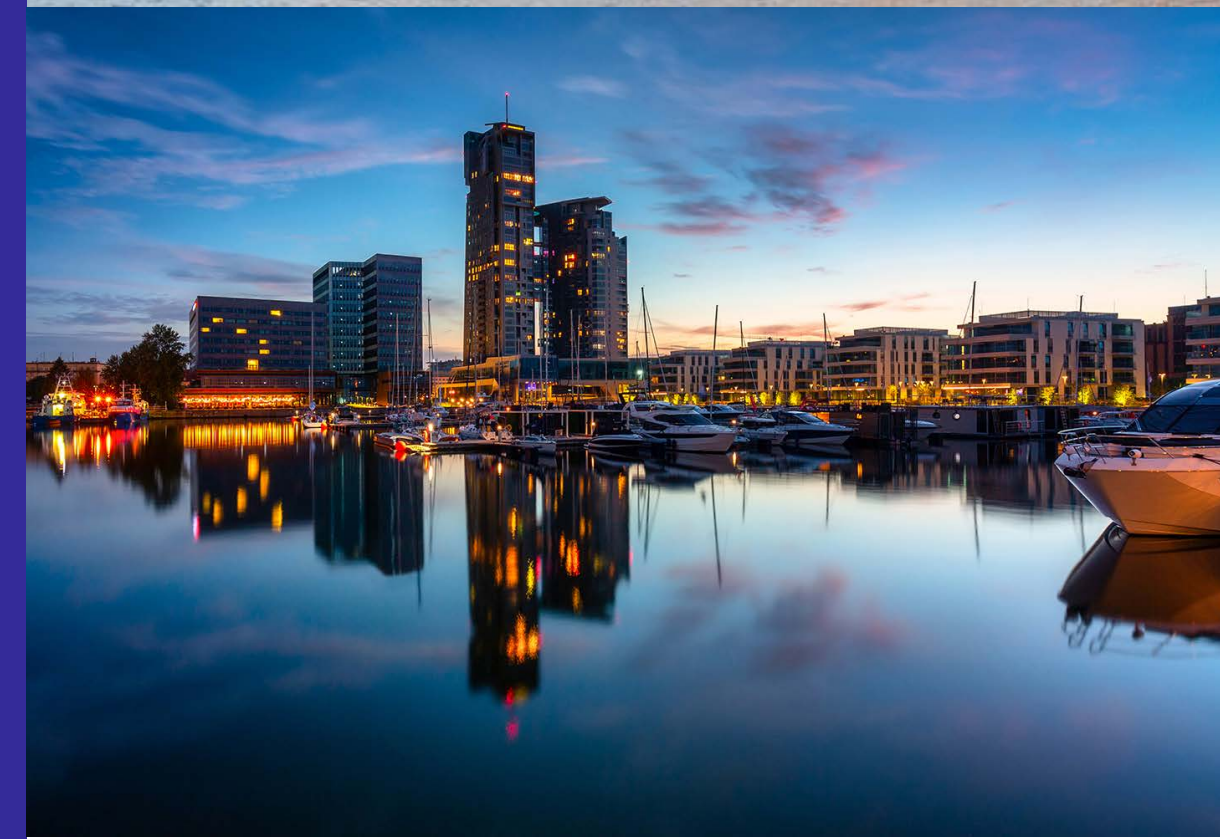
Gdynia



Gdynia w liczbach



Gdynia mapa



Lokalizacja



ul. Stryjska 13, 81-506, Gdynia

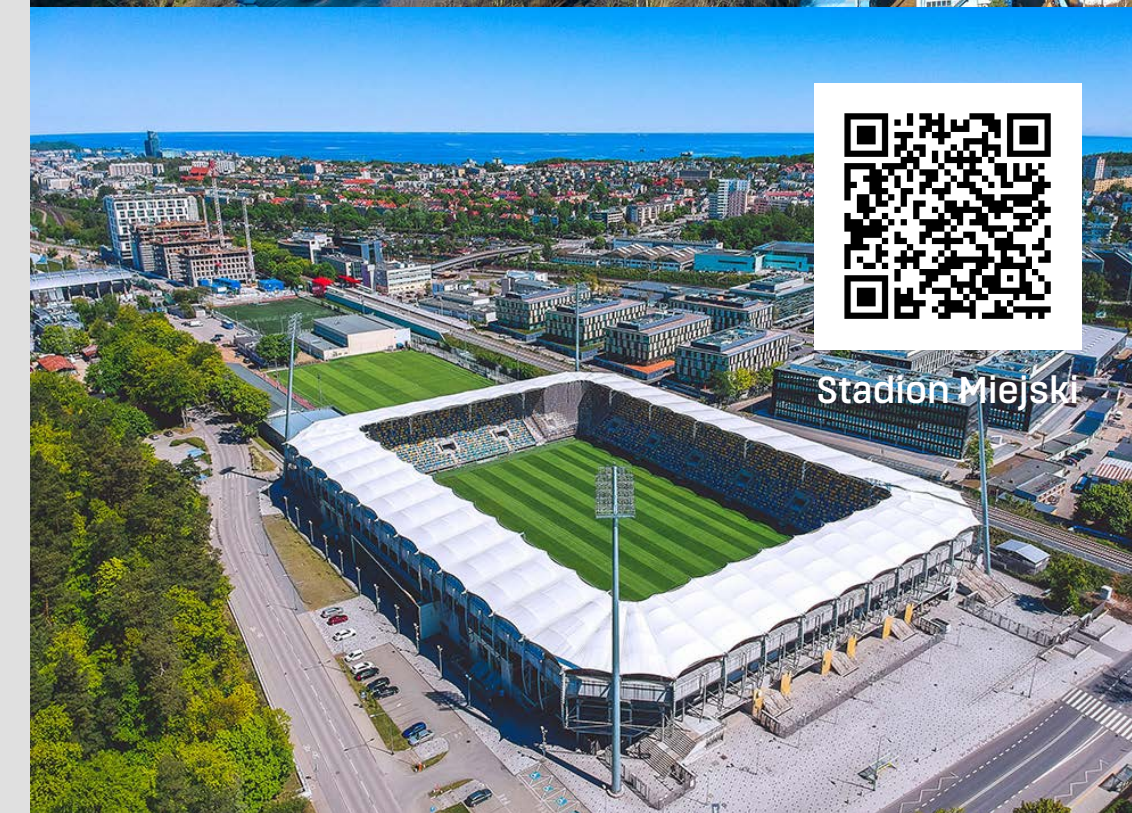
- nieopodal centralnej części Gdyni (dzielnica Mały Kack)
- około 4 km do stacji kolejowej Gdynia Główna i ścisłego centrum miasta
- łatwy i wygodny dostęp dzięki rozbudowanej okolicznej sieci infrastruktury drogowej i kolejowej
- bliskość przystanków komunikacji Szybkiej Kolei Miejskiej (SKM), Pomorskiej Kolei Metropolitalnej (PKM) oraz komunikacji miejskiej (Zarząd Komunikacji Miejskiej - ZKM)
- w odległości 6,5 km od Portu Gdynia i 5 km od Obwodnicy Trójmiasta (S6)
- około 2 km w linii prostej do plaży i Zatoki Gdańskiej
- 20 km od Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy w Gdańsku
- 800-900 metrów od terenów zielonych Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
- w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy przemysłowo-usługowej, mieszkaniowej i biurowej
- nieruchomość od strony zachodniej sąsiaduje z terenami byłej żwirowni, których przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostało zmienione przez właściciela na cele mieszkaniowe



Otoczenie



- rozległe centra biurowe – Tensor Office Park
- słynący z innowacyjności Pomorski Park Naukowo Technologiczny
- Stadion Miejski w Gdyni wraz z położonymi w sąsiedztwie obiektami rekreacyjno-sportowymi Gdyńskiego Centrum Sportu
- hala sportowo-widowiskowa Polsat Plus Arena Gdynia
- Centrum Riviera, czyli największa galeria handlowa oraz prestiżowa Galeria Klif
- zabudowa mieszkaniowa oraz ogródki działkowe
- szereg podmiotów prowadzących działalność usługową



Stadion Miejski



Tensor Office Park



Centrum Riviera



Gdyńskie Centrum Sportu



Pomorski Park Naukowo-Technologiczny



Gdynia Arena



Komunikacja Gdynia
Schematy



Pomorska Kolej
Metropolitalna (PKM)



Szybka Kolej Miejska
(SKM)



Zarząd Komunikacji
Miejskiej (ZKM Gdynia)

250-300 m od stacji
Szybkiej Kolei Miejskiej
(SKM)
Gdynia Redłowo

dojazd do lotniska
im. Lecha Wałęsy
20 min.



1 km od stacji
Pomorskiej Kolei
Metropolitalnej
(PKM)
Gdynia Stadion



około 4 km od
stacji kolejowej
Gdynia Główna
i ścisłego
centrum miasta



autobus
(ZKM): 121, 192,
203, 134, 180



trolejbus
(ZKM): 23, 24, 26,
27, 29, 33 oraz 326



Gdańsk - 30 min.
Sopot - 10 min.

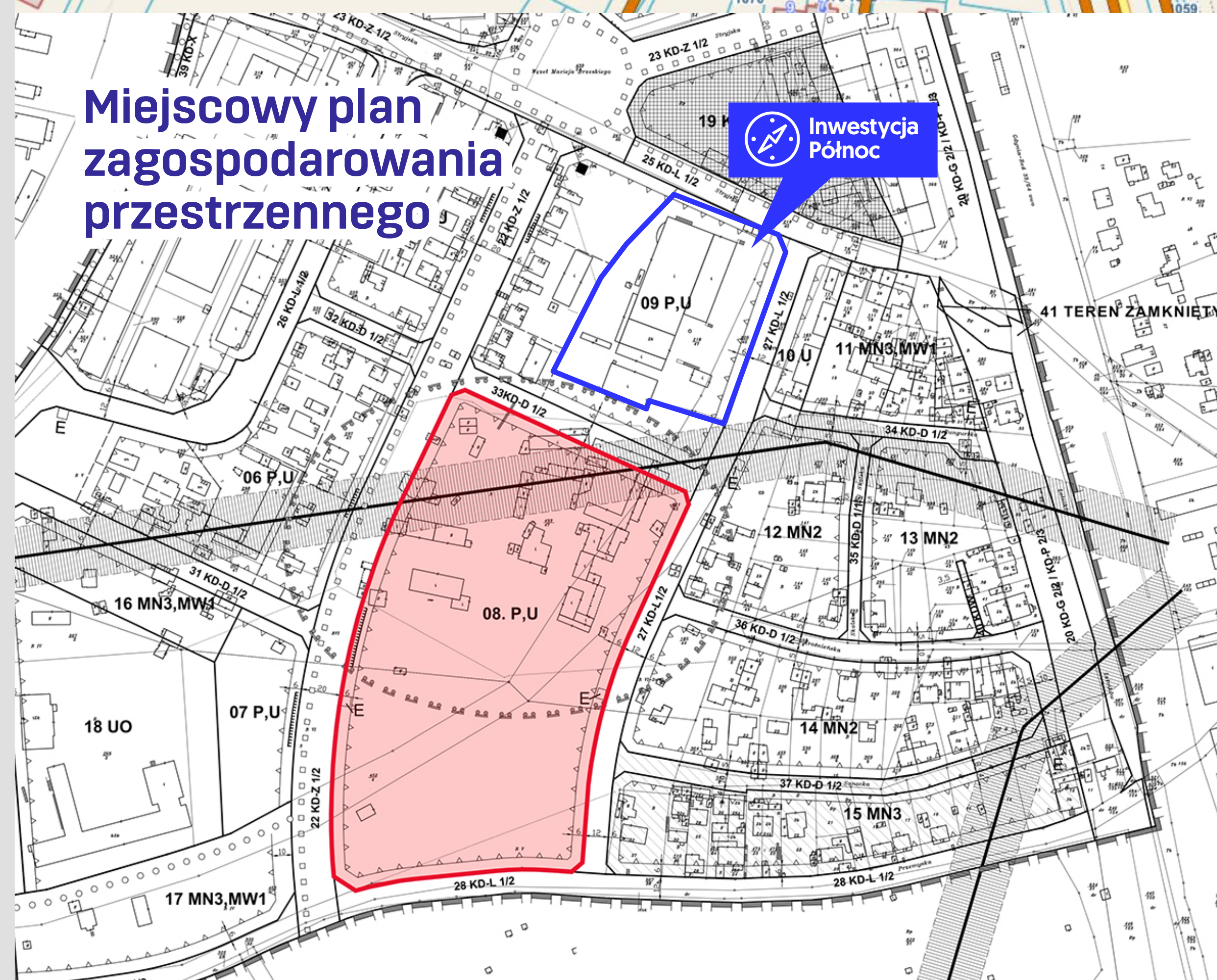
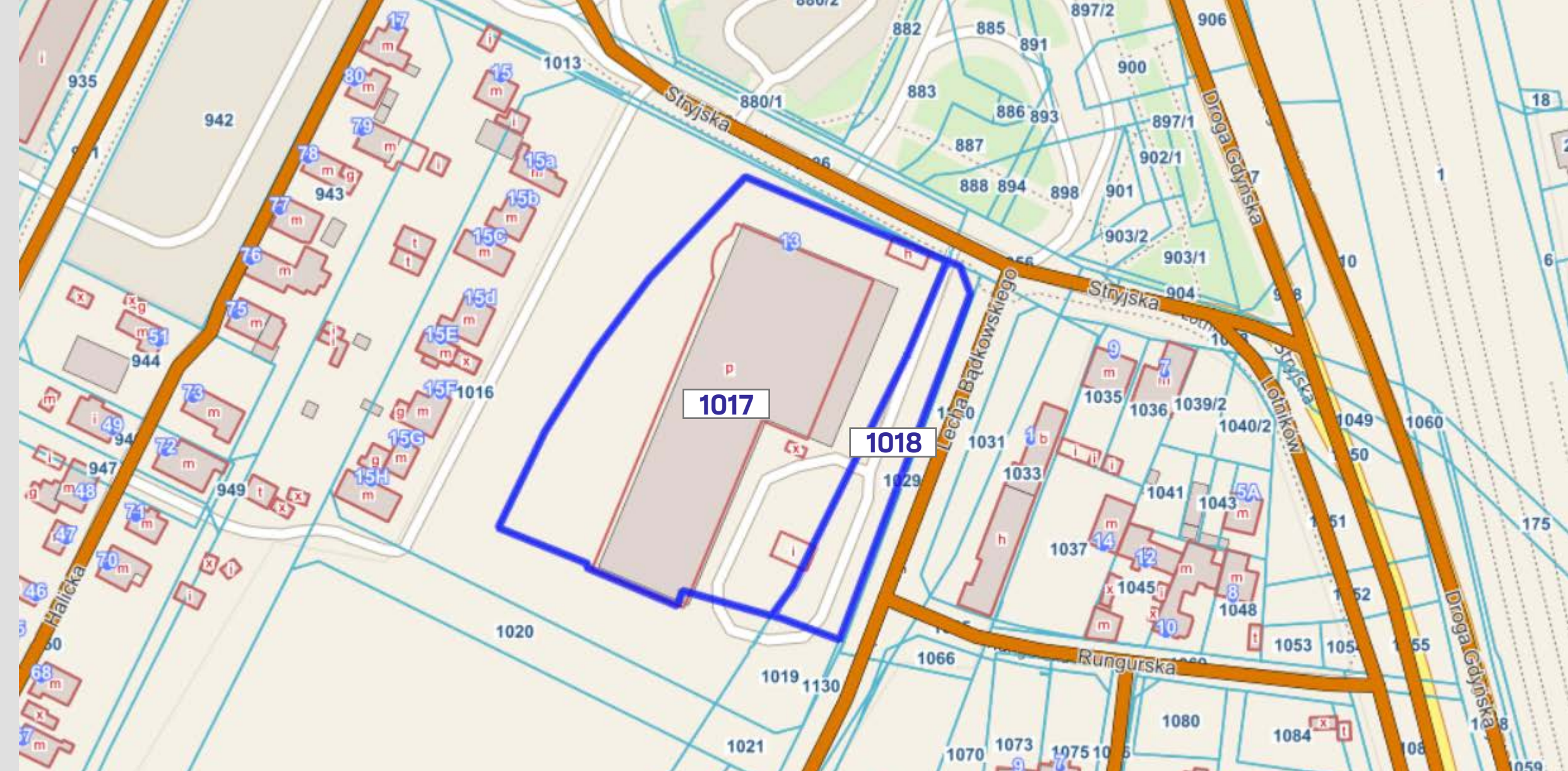


dojazd do lotniska
im. Lecha Wałęsy
40 min.





- działki **1017 (6 873 m²)** i **1018 (1 108 m²)** obszaru o powierzchni łącznej **7 981 m²**, dla których prowadzona jest księga wieczysta **KW GD1Y/00010232/6**
- kształt nieruchomości jest regularny, zbliżony do prostokąta z krótszym bokiem przylegającym do ulicy Stryjskiej
- teren nieruchomości płaski, ogrodzony z zielenią wysoką i niską
- na terenie nieruchomości znajdują się budynki, place i drogi o nawierzchni asfaltowej; teren jest ogrodzony płotem z bramą wjazdową
- uzbrojenie terenu obejmuje instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetyczną, gazową, telefoniczną i teleinformatyczną
- nieruchomość jest położona na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Stryjskiej i Łużyckiej nr 1603 zatwierdzonego Uchwałą nr XXVIII/648/05 Rady Miasta Gdyni z dnia 23/02/2005
- w planie tym nieruchomość jest położona na obszarze oznaczonym symbolem 09 P, U – teren obiektów produkcyjnych, baz, składów i magazynów, zabudowa usługowa
- grunt oddany w użytkowanie wieczyste; budynki stanowiące odrębną nieruchomość
- nieruchomość od strony południowej sąsiaduje z terenami byłej żwirowni, których przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (obszar 08. P,U) zostało zmienione przez właściciela na cele mieszkaniowe



Budynki



- budynek produkcyjny o powierzchni **4 092,22 m²**
- budynek administracyjny o powierzchni **1 311,60 m²**
- budynek stacji paliw o powierzchni **307,4 m²**
- budynek portierni o powierzchni **22,40 m²**
- budynek sklepu
- nieruchomość ma pełen dostęp do infrastruktury (kanalizacja deszczowa i sanitarna, ogrodzenie terenu, utwardzenie placu, sieć ciepłownicza, czerpnia powietrza, przepompownia ścieków, prąd elektryczny, woda).





Podmiot oferujący nieruchomość do sprzedaży oświadcza, że:

- zlecona analiza urbanistyczno-architektoniczna zabudowy działek wskazuje iż:
 - na terenie działek **nr 1017 i 1018** dopuszczalna jest zabudowa usługowa (usługi handlu, biura, hotel itp.) oraz zabudowa przemysłowa (obiekty produkcyjne, bazy, składy, magazyny)
 - jako przykładowy obiekt do zabudowy, odpowiedni do lokalizacji terenu (bliskość strefy śródmiejskiej, komunikacji miejskiej (ZKM i SKM) i istniejących obiektów biurowych) można wskazać obiekt biurowy z częścią usługową taką jak handel, gastronomia itp. Innym obiektem o dużym uzasadnieniu lokalizacyjnym może być zabudowa hotelowa z częścią usługowo-komercyjną, obiekt usług turystycznych
 - zgodnie z obliczeniami na wstępnym etapie przygotowywania inwestycji można założyć, iż na ww. działkach można zrealizować obiekt o powierzchni użytkowej około **9.300-9.500 m²** Puu; dla takiego obiektu należy zapewnić około 270-285 miejsc postojowych na terenie zewnętrznym i w hali garażowej
- nieruchomość zmieniła przeznaczenie - nie jest już prowadzona działalność, hala jest opróżniona, a w budynku biurowym są jedynie najemcy z krótkim okresem wypowiedzenia
- całość inwestycji może zostać inaczej zagospodarowana, a budynki wyburzone
- będzie organizował sprzedaż na zasadzie przetargu, który zostanie ogłoszony w połowie maja 2023 roku
- cena wywoławcza 23 miliony złotych
- szczegółowe informacje odnośnie procedury przetargowej zostaną udostępnione na stronie internetowej www.bochen.pl



Likwidatorzy:

Justyna Biskupska, Henryk Bieliński

Bochen Piekarsko-Ciastkarska Spółdzielnia Pracy w likwidacji

ul. Stryjska 13

81-506 Gdynia

NIP: 5860104150

Tel: 509 332 030

Mail: bochen@bochen.pl

Pobierz informacje odnośnie do procedury przetargowej:



bochen.pl