

## **UCHWAŁA NR XXIII/771/20**

### **RADY MIASTA GDYNI**

**z dnia 28 października 2020 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gdyni przy ulicy Zawiszy Czarnego.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym. (t.j. Dz.U. 2020r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020r. poz. 65 zm. Dz.U. z 2020r. poz. 284, 782, 471) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni o powierzchni 48 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Zawiszy Czarnego w Gdyni, oznaczonej jako część działki nr 2947 obręb 0026 Śródmieście, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00003290/8 Sądu Rejonowego w Gdyni, wskazanej na mapie stanowiącej załącznik graficzny.

2. Wyraża się zgodę na wydierżawienie ww. nieruchomości na czas oznaczony - 2 lata na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdyni:  
Joanna Zielińska

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
SKALA 1:500  
OBRĘB: 0026 Śródmieście  
Działka nr 2947  
ul. Zawiszy Czarnego

Załącznik do uchwały Nr XXIII/771/20

Rady Miasta Gdyni

Przedmiot dzierżawy: pawilon plus ogródek gastronomiczny o powierzchni 48m<sup>2</sup>.

z dnia 28 października 2020 r.



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość położona przy ulicy Zawiszy Czarnego w Gdyni oznaczona jako część działki nr 2947 obręb 0026 Śródmieście o powierzchni 48 m<sup>2</sup>.

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek od dotychczasowego dzierżawcy Spółki Cukiernia „Mariola” o kontynuację dzierżawy ww gruntu gminnego. Spółka dzierżawi przedmiotową nieruchomość od 1996 roku, prowadząc w tymczasowym pawilonie (będącym własnością Wnioskodawcy) sezonową działalność gospodarczą – sprzedaż lodów tradycyjnych wraz z przyległym do pawilonu ogródkiem gastronomicznym.

Dotychczasowa działalność Cukierni „Mariola” wpisała się już w krajobraz gdyński, stanowiąc popularne zarówno wśród mieszkańców jak i turystów uzupełnienie istniejących w tym rejonie oferowanych usług cukierniczych.

Teren ww objęty jest ustaleniami dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Skweru Kościuszki oraz ulic Jana z Kolna i 10 Lutego (nr 1105) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kamiennej Góry w Gdyni (nr 1201) zgodnie z którymi dopuszcza się możliwość działań inwestycyjnych pod warunkiem wyłonienia w drodze konkursu architektoniczno-urbanistycznego - projektu zabudowy i zagospodarowania. W planach zawarty został zapis o nieustaniu sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów położonych na obszarze objętym planem, co zgodnie z art.35 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pozwala na wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania zgodnie z planami.

Z uwagi na powyższe uzasadnionym jest podjęcie uchwały o wydzierżawieniu przedmiotowej nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem na sezonową działalność gospodarczą – sprzedaż lodów tradycyjnych wraz z przyległym do pawilonu ogródkiem gastronomicznym na czas oznaczony 2 lata.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych.

MGG.6845.88.2013/20.JZ