

Oświadczenie Shipyard City Gdańsk (SCG) w sprawie decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (PWKZ), z dnia 4 grudnia 2017 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wpisania do rejestru zabytków części terenów, będących w użytkowaniu wieczystym Spółki.

Shipyard City Gdańsk jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości na terenach postocznioowych od roku 1999. Przez kilkanaście ostatnich lat realizowane były prace, mające na celu rewitalizację terenów przemysłowych i zintegrowanie ich ze Śródmieściem Gdańską, w granicach dzielnicy o historycznej nazwie Młode Miasto. W ich efekcie nieużytkowany przemysłowo od połowy lat dziewięćdziesiątych XX w. dawny teren Stoczni Gdańskiej (a wcześniej Stoczni Schichaua i Stoczni Cesarskiej) został fizycznie otwarty i stał się siedzibą wielu instytucji o wymiarze ponadlokalnym, takich jak Europejskie Centrum Solidarności, Instytut Sztuki Wyspa, wystawa prac sztuki współczesnej Alternativa, Klub Muzyczny B90, czy powstający właśnie Nomus - oddział Muzeum Narodowego. W roku 2018 należało spodziewać się rozpoczęcia realizacji pierwszych nowych budynków biurowych, a także kontynuacji rozpoczętej rewitalizacji budynków o wartościach historycznych, w tym dawnego budynku wydziału W4 przy ulicy Elektryków.

W roku 2017 renomowana polska pracownia JEMS Architektki opracowała szczegółową koncepcję zabudowy terenów będących w użytkowaniu wieczystym Shipyard City Gdańsk. Pracownia Jems Architektki jest zdobywcą szeregu prestiżowych nagród, w tym za projekty rewitalizacji budynków o wartościach historycznych - między innymi warszawskiej Hali Koszyki i Browarów Warszawskich. Hala Koszyki jest przez różne środowiska zgodnie wskazywana jako wzorcowy przykład udanej rekonstrukcji obiektu zabytkowego i wykreowania jego nowej funkcji komercyjnej w połączeniu z nowoczesną zabudową usługową – sąsiadującymi budynkami biurowymi.

Koncepcja zabudowy terenów Młodego Miasta w obrębie Półwyspu Drewnica i wzdłuż ulicy Jana z Kolna w Gdańsku odzwierciedla założenie stworzenia „żywego miasta” - śródmiejskiej, centrotwórczej, zróżnicowanej funkcjonalnie zabudowy i towarzyszącej jej przestrzeni publicznej, zintegrowanej z istniejącą tkanką miejską. Ważnym celem jest harmonijne przywrócenie świetności budynkom dawnych hal i warsztatów stoczniowych oraz wprowadzenie do nich współczesnych funkcji otwartych dla mieszkańców Gdańska.

Zamiarem właścicieli spółki jest rozwinięcie koncepcji zabudowy JEMS Architektki i rozpoczęcie prac projektowych w ramach zdefiniowanych odrębnych zadań inwestycyjnych, a następnie ich etapowa realizacja.

Należy podkreślić, że w ramach poszczególnych etapów powstanie zróżnicowana funkcjonalnie zabudowa śródmiejska, powiązana z istniejącą tkanką miejską śródmieścia Gdańska, a ulice i place na przedmiotowym terenie będą zagospodarowane jako wielofunkcyjne przestrzenie otwarte gdzie ruch pieszy, ograniczony ruch kołowy, przedpola kawiarni, wystawy plenerowe, miejsca wypoczynku będą ze sobą koegzystowały, bez konieczności rygorystycznego i trwałego ustalenia stref im przypisanych oraz ich granic.

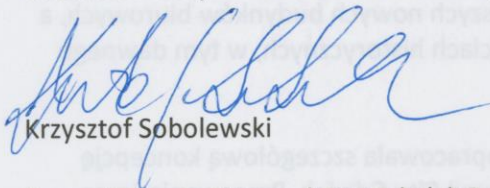




SCG oraz pięciu innych użytkowników wieczystych gruntów na terenie Młodego Miasta zawiązało porozumienie, mające na celu stworzenie spójnej koncepcji rozwoju tej nowo powstającej dzielnicy Gdańska.

7 grudnia 2017 r. SCG otrzymało zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wpisania części terenów SCG do rejestru zabytków. W zawiadomieniu Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków zabrania prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych. Tym samym wstrzymuje prace nad projektem i powoduje, że Gdańsk może stracić szansę na realizację starannie opracowanych planów inwestycyjnych, obejmujących oprócz nowej zabudowy zachowanie dwóch zespołów budynków o wartościach historycznych zlokalizowanych wzdłuż ulicy Elektryków oraz na terenie dawnej Stoczni Schichaua.

Mamy nadzieję, że w trakcie postępowania prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dojdzie do rzeczowej dyskusji na temat faktów dotyczących poszczególnych budynków o wartościach historycznych i towarzyszących im terenów, w której oprócz głosu środowiska konserwatorskiego zostaną rzeczowo rozpoznane racje urbanistów i architektów, a także rozważona zostanie skala możliwych roszczeń odszkodowawczych dla wieczystych użytkowników gruntów i właścicieli budynków na terenie Młodego Miasta.



Krzysztof Sobolewski

Prezes Zarządu Shipyard City Gdańsk Sp. z o.o.