

Szanowni Państwo,

W nawiązaniu do informacji prasowej z 26 października 2017 roku związanej z rewitalizacją ul. Św. Barbary prowadzonej przez Przedsiębiorstwo Budowlane Górski pragniemy Państwu przedstawić Nasze stanowisko i wyjaśnić rozmiągające się z prawdą plotki dotyczące tej inwestycji.

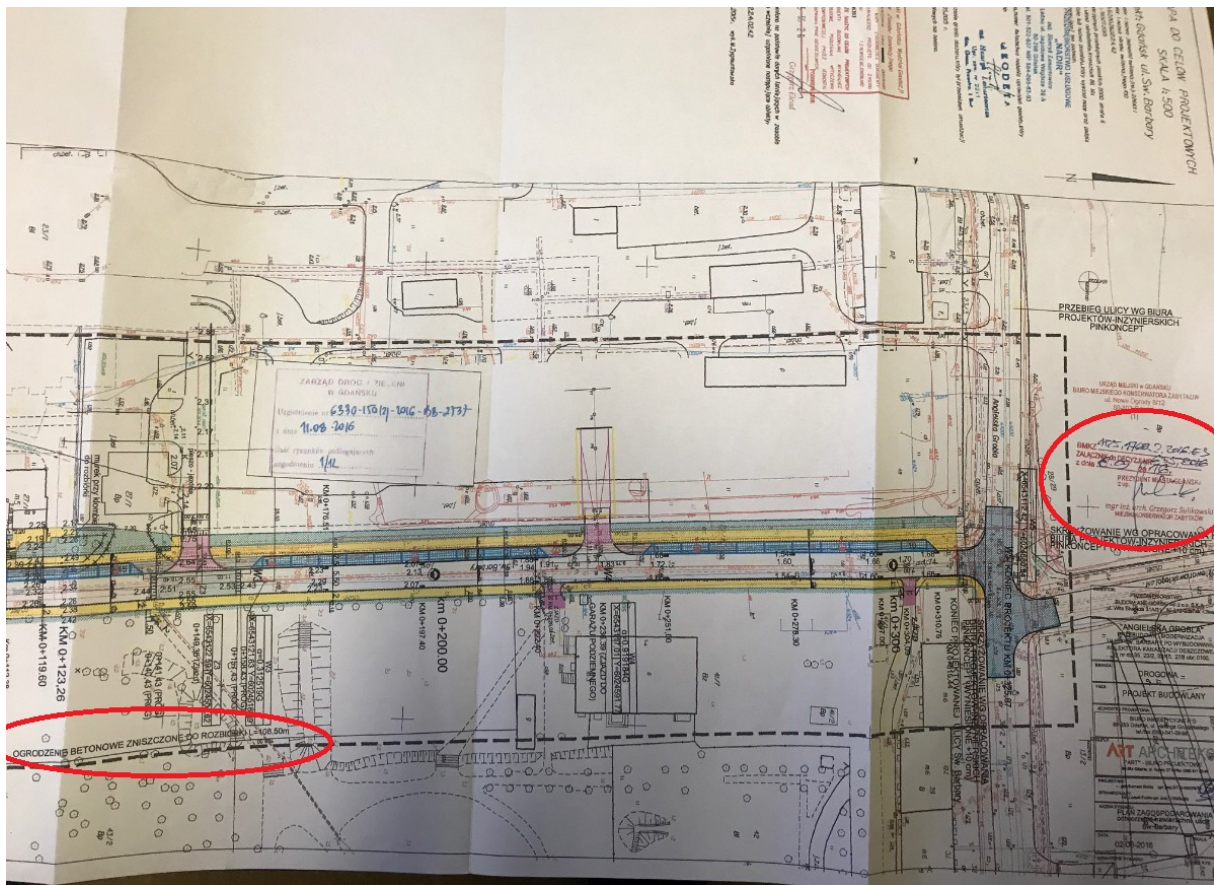
Po pierwsze sporządzona została szczegółowa „Inwentaryzacja stanu technicznego muru oporowego przy ul. Św. Barbary w Gdańsku pod względem Architektonicznym i Konserwatorskim” autorstwa Pana Piotra Matuszewskiego. W inwentaryzacji wykonano opis, zdjęcia oraz rysunki z naniesieniami rys i pęknięć, każdego przęsła muru oporowego. Stan techniczny muru prezentują poniższe zdjęcia.

Fotografia nr 1 – spękania słupka ogrodzenia wraz z obwiązaniem go drutem.



W ramach procedury uzyskania pozwolenia na budowę złożono do uzgodnienia z konserwatorem zabytków projekt „Przebudowy i modernizacji ul. Św. Barbary po wybudowaniu kolektora kanalizacji deszczowej” w tym projekcie zarówno w części opisowej jak i rysunkowej wskazano i rozebranie muru oporowego [Decyzja Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 925/2016 z dnia 14 grudnia 2016 roku]. Poniżej str. 6 części opisowej projektu oraz mapa zagospodarowania terenu ze wskazaniem rozbiórki obydwie strony projektu z pieczęcią konserwatora zabytków

Karta zagospodarowania terenu:



Strona 6 części opisowej projektu budowlanego

Podłączenie do ul. Angielska Grobla wg projektu Biura Projektów - Inżynierskich
PUNKONCEP które projektuje skrzyżowanie z wyniesione nawierzchni o 10 cm

Prawa strona ulicy

- km 0+002,48 Zmiana promienia krzywizny na $R=6,0m$
- km 0,002,48 do 0+018,49 Przełożenie nawierzchni istniejącego przy krzywizny (2 m) w celu dostosowania wysokościowego.
- km 0+036,81, 0+044,89 zabezpieczenie istn. drzew np. osłoną poziomą typu TBS-Q-1500.
- Między osłoną drzew a płytami chodnikowymi należy zastosować bordiurę z kostki granitowej drobnonumiarowej wg rys. nr D-10
- km 0+052,84 zjazd na posesję z ewentualną regulacją nawierzchni na terenie posesji.
- km 0+057,69 narożnik budynku - zwężenie chodnika do 1,50 m, ustawienie na przeciwko wyjścia barierki ochronnej typu GRYP nr kat.2051 (obecnie istnieje takie zabezpieczenie) z pomalowaniem na kolor RAL 7016.
- km 0+083,51 zjazd na posesję z regulacją nawierzchni na terenie posesji i regulacja zawieszania bramy
- km 0+085,06 do 0+090,00 wykonanie murka oporowego L-24,0m z odtworzeniem ogrodzenia.
- od km 0+086,56 do 0+193,85 rozebranie istniejącego ogrodzenia betonowego zniszczonego. Ze względu na podniesienie niwelety powstaje bardzo mała różnica terenu w granicach 20 cm. Projekt nie przewiduje wykonanie nowego ogrodzenia, natomiast przewidziano wykonanie regulacji terenu na szerokości 1,0 m.
- km 0+303,92 zjazd na posesję z regulacją nawierzchni na terenie posesji.
- km 0+316,20 zmiana geometrii krzywizny, zastosowano krzywiznę o $R=5$ ze względu na brak miejsca. Zwężenie chodnika do 1,59 m

2.2 Roboty ziemne

2.3.1 Roboty przygotowawcze i zabezpieczające

Prace geodezyjne związane z wyznaczeniem i realizacją makroniwelacji terenu powinny obejmować:

- wyznaczenie i stabilizację w terenie osi ulicy, elementów geometrycznych dróg itp.
- Wyznaczenie, w oparciu o roboczą osnowę realizacyjną, elementów geometrycznych dróg itp.
- Wyznaczenie w terenie przekrojów poprzecznych założonych w projekcie oraz sprawdzenie rzędnych wysokościowych istniejącego terenu i przyjętych rzędnych do projektu, w przypadku rozbieżności należy zgłosić kierownikowi budowy w celu podjęcia decyzji co do wykonania przed przystąpieniem do robót ziemnych w przypadku niezgodności – tą czynność należy wykonać przed przystąpieniem do robót ziemnych.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych powinien być wpis w Dzienniku Budowy geodezyjny zgodności planu sytuacyjno wysokościowego z istniejącym terenem, brak wpisu należy uważać że plan jest zgodny.
- Wyznaczenie oraz kontrola w czasie realizacji robót ziemnych wymaganych nachyleń skarp, spadków, osiadań itp.

2.3.2 WYKOPY

Wykopy należy wykonywać zgodnie z PN-S-02205

Wykopy należy wykonywać sprzętem mechanicznym i ręcznie. Podczas wykonywania wykopów należy zabezpieczyć odpływ wody powierzchniowej z terenu objętego robotami ziemnymi.

W rejonie istniejącego uzbrojenia roboty ziemne należy wykonywać ręcznie.

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
 BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
 ul. Nowe Ogrody 9/12
 80-803 Gdańsk
 (1)

Poza faktem zgodności naszych prac z pozwoleniem na budowę pragnę zauważyć, iż na przedmiotowym płocie pojawiały się kilkucentymetrowej szerokości spękania wzdłuż całej długości słupka, a same słupki były obwiązane drutem. Stan techniczny płotu groził zawaleniem, a to miało negatywny wpływ na bezpieczeństwo przechodniów. Jednocześnie pragniemy Państwa poinformować, iż w ramach prac zgodnie z ustaleniami z konserwatorem miejski dokonamy odtworzenia słupków ogrodzenia na podstawie sporządzonej wcześniej inwentaryzacji.

Co do informacji dotyczącej zawyżenia drogi o 1,5 metra oraz informacji, że pozwolenie na budowę przewidywało podniesienie o 0,7 metra informujemy, że jest to twierdzenie nieprawdziwe. Zgodnie z pozwoleniem na budowę wysokość chodnika i ulicy miała zostać dopasowana do wysokości parku sąsiadującego z nią i tak się stało, w dalszych etapach prac na ul. Św. Barbary wysokości ulicy będzie stopniowo obniżana tak aby dopasować ją do terenów sąsiednich przed skrzyżowaniem z ul. Angielska Grobla ulica będzie na poziomie obecnym. Zgodnie z projektem budowlanym podniesienie drogi w najwyższym punkcie ma wynieść niecałe 1,2 metra, a w najniższym doprowadzone do wysokości drogi istniejącej – wynika to z faktu różnicy poziomów terenów okalających ul. Św. Barbary od strony południowej.

W tym miejscu chcemy Państwa poinformować, iż w ramach inwestycji Angielska Grobla Przedsiębiorstwo Budowlane Górski zostało zobowiązane przez Gminę nie tylko do rewitalizacji i przebudowy wierzchniej warstwy ulicy ale również do budowy nowych instalacji sieciowych w tym kanalizacji deszczowej, która w tym rejonie była niewydolna i powodowała lokalne podtopienia. Łączny koszt prac wykonywanych w ramach infrastruktury publicznej drogowej i sieciowej to 5.684.174,00, które w całości zostaną przekazane Gminie Miasta Gdańsk.

Jeżeli będziecie Państwo chcieli chętnie umówimy się aby okazać oryginały dokumentów i projektów.