

Spółka nie posiada żadnych informacji pozwalających przypuszczać, że prowadzone prace budowlane związane z budową drogi są prowadzone w sposób niezgodny z prawem. Prace budowlane są realizowane na podstawie i w sposób zgodny z ważną decyzją administracyjną – pozwoleniem na budowę drogi. Wspomniana decyzja jest ostateczna, według wiedzy Spółki nie zostało wszczęte i nie jest prowadzone jakiegokolwiek postępowanie mające na celu wzruszenie jej prawomocności. Spółka nie posiada również jakichkolwiek informacji pozwalających sądzić, że w.w. decyzja jest obarczona jakąkolwiek wadliwością, którą mogłaby skutkować jej uchyceniem w przyszłości.

Odnosząc się do okazanego postanowienia Sądu Rejonowego Gdańsk - Północ w Gdańsku z dnia 27 listopada 2018 r. wedle dalszych doniesień medialnych zaopatrzonego w klauzulę wykonalności dnia 01 sierpnia 2019 roku wskazuję, że Spółka nie posiada dostatecznej wiedzy aby odnosić się do charakteru i skutków prawnych postanowienia Sądu, którego nie jest adresatem. Spółka nie jest stroną jakiegokolwiek postępowania sądowego z udziałem mieszkańców wskazanego przez Pana budynku czy też Gminy Miasta Gdańska. Nie będąc stroną tego postępowania, nie ma również żadnej wiedzy co do stopnia jego zaawansowania, zasadności zgłoszonych roszczeń przez strony, podstaw do wydania w.w. postanowienia czy też tego, czy w chwili obecnej jest ono wiążące dla podmiotu, wobec którego zostało wydane. Z okazanym postanowieniem inwestor zapoznają się po raz pierwszy i tylko wstępna analiza jego treści pozwala na wniosek, że Gmina Miasta Gdańska nie ignoruje go, bowiem nie podejmuje absolutnie żadnych czynności na wskazanej w treści postanowienia nieruchomości a jedynie jako organ administracyjny, a nie właściciel nieruchomości (czego w ocenie Spółki dotyczy postanowienie) wydała decyzję - pozwolenie na budowę tejże drogi w czasie, kiedy przedmiotowe postanowienie nie zostało jeszcze wydane.

W związku z prośbą o wskazanie dodatkowych istotnych informacji w sprawie, wydaje się, że w szczególności podkreślenia wymaga, iż przedmiotowa droga dojazdowa zaplanowana została uchwałą nr XLI/1159/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 października 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piecki – Migowo rejon ulic Jaśkowa Dolina, Wileńskiej i Migowskiej w mieście Gdańsku, a zatem 10 lat temu i zgodnie z treścią Załącznika nr 2 do tejże uchwały w ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag do planu. Ponadto wykonanie własnymi środkami przedmiotowej drogi służy nie tylko dojazdowi do budowanego przez nas osiedla, ale również do sąsiednich działek prywatnych, ogródków działkowych, a także istniejącego Przedszkola. Spółka w ten sposób za własne pieniądze buduje infrastrukturę publiczną służącą mieszkańcom. Brak realizacji tego zobowiązania natomiast może wiązać się z koniecznością zapłaty przez Spółkę wysokich kar umownych, egzekwowanych w trybie art. 777 k.p.c., co może postawić Spółkę w trudnej sytuacji finansowej.