

Po analizie przesłanych materiałów w tym „rozliczenia kosztów dla użytkownika” wykonanego przez firmę ISTA, porównania zużytych jednostek na podzielnikach w okresie 2011-2012, 2012-2013 oraz za okres 2013-2014 i wszystkich pozostałych informacji, które otrzymałam proponuję złożyć reklamację w sprawie rozliczenia kosztów zużycia ciepła w lokalu do Spółdzielni „Młyniec”.

Opieram mój wniosek na porównaniu procentowego zużycia ciepła w lokalu w okresie 2011-2013 w stosunku do 2013-2014 i tak w sezonie 2011-2012 ilość jednostek na podzielnikach w lokalu stanowiła 1,76% (239 jednostek) w stosunku do całkowitej ilości jednostek w budynku (1352 jednostek); w sezonie 2012-2013 było to 1,13% (132 jednostek) w stosunku do całkowitej ilości jednostek w budynku (11 685 jednostek), natomiast w sezonie 2013-2014 drastycznie zwiększyła się ilość ciepła wskazywanego przez podzielniki, a zwłaszcza w jednym w pokojów i tak wynosiła 16,47% (1146 jednostek) w stosunku do całkowitej ilości (6959 jednostek).

Można przyjąć, że mieszkańcy oszczędzają ciepło, natomiast ilość ciepła według jednostek w budynku zmniejszyła się o prawie 50% (z 11685 w okresie 2012-2013 jednostek do 6959 jednostek w sezonie 2013-2014) przy porównywalnym zużyciu GJ tj. 712 GJ w 2012-2013 do 656 GJ w 2013-2014.

Inaczej mówiąc ciepła zużyto podobnie, natomiast ilość samych jednostek zmniejszyła się o prawie 50%. O czym to świadczy? Należy przede wszystkim sprawdzić urządzenia w lokalu. Wszystkie podzielniki mają atesty, ale urządzenia mogą pomimo atestów być wadliwe i czasami ma to miejsce. Podobnie dzieje się w przypadku wodomierzy lub liczników energii elektrycznej.

Nawet jeśli zużycie ciepła u innych mieszkańców spadło, a preferencje w przedmiotowym lokalu zmieniły się w odniesieniu do potrzeb w zakresie podniesienia temperatury, to jednak piętnastokrotna wyżka nie wydaje się uzasadniona.

Wszystkie inne informacje tj. cena jednostki wynikająca z całkowitego zużycia i wykazywanej sumy jednostek ciepła jest prawidłowa ponieważ to wynika z arytmetyki. Sumuje się odczyty wszystkich podzielników i wylicza się po odjęciu 30% ciepła przeznaczonego na pokrycie w części wspólnej na ilość podzielników w lokalach mieszkalnych. Jest to wynikowa cena jednostki, ale związana jest z ilością wykazywanych jednostek w lokalach.

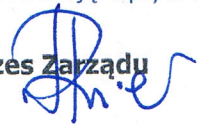
Odnosnie dopłat do ciepła: zaliczki wylicza się na podstawie poprzedniego sezonu i tak Spółdzielnia to wyliczyła. W kolejnych sezonach jest to kwota m-czna 84,65zł w 2012, 98,02zł w 2013 i 103,46zł w 2013.

Wnioski:

- ilość zliczonych jednostek ciepła w budynku w 2013-2014 jest 59% mniejsza niż niż poprzednim sezonie grzewczym (2012-2013), a jednocześnie w przedmiotowym lokalu ta ilość wzrosła 8,68 razy. A ilość GJ jest tylko nieznacznie mniejsza (o ok.8%).
- Ogromna rozpiętość wskazań w lokalu powinna być argumentem za złożeniem reklamacji w Spółdzielni i dalej w ISTA, w celu weryfikacji tak prawidłowości wskazań podzielników jak też ich sumy ze wszystkich lokali.

Sposób rozliczenia ciepła w budynkach z podzielnikami i licznikami ciepła powoduje często zróżnicowanie zużycia, „oszczędności” kosztem innych sąsiadów itd., ale jednocześnie nasze doświadczenie jednoznacznie wskazuje, że jest to sposób by budynek zużywał mniej energii cieplnej, by zmobilizować do oszczędności ciepła wszystkich. Trzeba tylko ustalić rozsądny sposób podziału ciepła na część wspólną i lokale, ewentualnie dodatkowo ustala się wskaźniki, które mają wpływ na cenę jednostki.

Prezes Zarządu



mqr Bożena Biernatowska

8.12.14