

Gdańsk, dnia 18.11.2019 r.

Oświadczenie - stacja przy al. Hallera 136

Teren, na którym zlokalizowana jest stacja benzynowa przy al. Hallera 136, jak i sama stacja, są własnością ROBYG. **Obecnie LOTOS zajmuje teren stacji bezprawnie.**

Spółka LOTOS wynajmowała stację, przy czym umowa uległa rozwiązaniu w dniu 13 listopada 2019 r. Uzasadnieniem rozwiązania umowy najmu jest rażące naruszenie warunków tejże umowy, tj. prowadzenie działalności na przedmiocie dzierżawy w sposób rażąco niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności niezgodny z przepisami przeciwpożarowymi i dotyczącymi ochrony środowiska. O nieprawidłowościach na stacji informowały również media:

<https://moto.trojmiasto.pl/Paliwo-z-woda-na-firmowej-stacji-zniszczylo-samochod-n113019.html>

Stacja została wybudowana w 1995 r. Od tego czasu nie przeprowadzono tam jakichkolwiek istotnych remontów i modernizacji. Obecnie, techniczny stan stacji paliw stwarza realne niebezpieczeństwo. Instalacje są przestarzałe i skorodowane. Największe zagrożenie stanowią przy tym naziemne zbiorniki z gazem LPG, nie spełniające jakichkolwiek norm bezpieczeństwa. Z posiadanych przez ROBYG ekspertyz wynika, że stwarzają one zagrożenie dla osób znajdujących się w pobliżu, w szczególności dla przechodniów (bliskość przystanku tramwajowego).

Wyjaśniamy dalej, że od czerwca 2019 r. pomiędzy LOTOS a ROBYG toczyły się rozmowy mające na celu ustalenie zasad niezbędnej przebudowy stacji oraz dalszej współpracy stron, gdzie ROBYG zobowiązał się m.in. do dokonania nakładów na modernizację stacji w kwocie blisko 700.000 zł oraz przedłużenia umowy dzierżawy o 15 lat. Deweloper uzyskał również pozwolenie na budowę umożliwiające modernizację stacji na koszt ROBYG. LOTOS nie odniósł się do oferty oraz zerwał negocjacje bez podania przyczyny.

ROBYG gotowy jest do rozmów, jednak w pierwszej kolejności powinna zostać niezwłocznie uregulowana kwestia bezpieczeństwa stacji paliw.