

# Gdansk – Industrial and Technology Park Maszynowa



Location: **Gdansk Kokoszki**

Max. Area: **35 ha**

Approx. land price

[PLN / m2, including 22% VAT]: **price will be negotiated under the public tender procedure [ca. PLN 200 / m2]**

Owners: **Gdansk Economic Development Agency Ltd. (investGDA)**

Access road to the plot: **asphalt road and hard-surfaced road**

Nearest motorway / national road: **express road S6 [1 km]**

Railway line: **Gdansk [100 m]**

Railway siding: **next to the site**

Nearest seaport: **Gdansk [15 km]**

Nearest international airport: **Gdansk [1,5 km]**

Electricity

**25 MW**

Gas

according to demand

Water

according to demand

Sewage discharge

according to demand

Telephone

**Yes**



## Gdansk - The Industrial and Technology Park Maszynowa

Investment plot with a total area of 51 ha, fully developed, having access to the railway siding. The plot is located in close proximity to Tri-City's Ringroad S6 (which is directly connected A1 motorway) and the international airport (1,5 km).

By 2012 the investment plot will also have a good link with the seaport of Gdansk. At the moment, the three major road projects are being realized – the building of the largest road junction in northern Poland (Karczemki Junction), the construction of the last segment of W-Z Route (which will connect S6 with the centre of Gdańsk and the port) and the construction of Gdansk Southern Ringroad (which will connect the existing Tri-City Ringroad with the national road No. 7 Gdańsk - Warsaw).

### Available incentives for investors:

- income tax exemptions in the Pomeranian Special Economic Zone,
- real tax exemptions (up to 5 years)
- Gdansk scholarship (financial assistance for trainings in Poland or abroad for staff of newly established businesses in Gdansk; the grant covers the costs of training, accommodation, travel and living expenses for the period of 6 months, up to PLN 30 000 per person)
- employment support from local labour office:
  - Financial support including the cash reimbursement of expenses related to the equipment of new working posts offered to unemployed people (up to six average monthly salaries per one working post i.e. approx. PLN 18,000 gross);
  - Financial support including the cash reimbursement of training costs - 100% of training costs (no more than three average monthly salaries per person – approx. PLN 9,500 gross). This program is for unemployed people as well;
  - Social insurance costs refund. Single refund after a period of 12 months in an amount not higher than 300% of the minimum remuneration (PLN 1,276 gross in 2009). Refund is paid after a 12 months employment period;
  - Special works. Refund of the remuneration costs, rewards and social allowances. No more than PLN 575 (depending on the employment period) + social insurance contributions;
  - Apprenticeship/vocational training at the workplace etc. for unemployed people in companies without any employment contract signed with the employer – unemployed people receive a scholarship paid by the Labor Office etc.
- European Union Funds.
- the City of Gdansk provides necessary public transport connections between the new facility and key locations in the city

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Gdańsk Kokoszki Gdansk Kokoszki
	Miasto / Gmina Town / Commune	Gdańsk Gdansk
	Powiat District	Gdański Gdansk
	Województwo Province (Voivodship)	Pomorskie Pomeranian
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	35,12 ha (numery ewidencyjne 136/9, 136/10, 136/11, 136/13, 136/14, 138/17) 35.12 ha
	Kształt działki The shape of the site	Wielokąt Polygon
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Tak Yes
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m <sup>2</sup> ] włączając 22% VAT Approx. land price [PLN/m <sup>2</sup> ] including 22% VAT	Cena negocjowana na drodze przetargu publicznego, szacunkowo: 250 PLN/m <sup>2</sup> (uwzględniająca koszt budowy infrastruktury drogowej i mediów) Price: to be negotiated under the public tender procedure, approx.: 250 PLN/m <sup>2</sup> (infrastructure and road connection included)
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego sp. z o.o. Gdansk Economic Development Agency Ltd.
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Tak Yes
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Przemysłowe Industrial
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	Grunty przemysłowe Industrial area
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	Teren płaski Flat land
	Obecne użytkowanie Present usage	Nie użytkowany Not used
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Nie No
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	2-3 m 2-3 m
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Tak Yes
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie No
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Nie No
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Nie No
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	No No
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Nie No

Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Dojazd możliwy ul. Cementową (droga publiczna, utwardzona o szer. 5 m) oraz ul. Maszynową (droga publiczna, asfaltowa o szer. 6 m, planowane jest poszerzenie drogi do 7m; 2011/12 planowane połączenie z ul. Kartuską) Two access roads, Cementowa Str (public hard-surfaced road, 5 m) and Maszynowa Str (public asphalt road, 6 m, to be widened)
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	2 km – Droga ekspresowa S6, połączona z Autostradą A1 2 km – Express Road S6, connected to A1 motorway
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Porty morskie: Gdańsk 15 km, Gdynia: 20 km Sea ports: Gdansk: 15 km, Gdynia: 20 km
	Kolej [km] Railway line [km]	Główna linia w Gdańsku (8 km), tory sąsiadują z działką; Main railway in Gdansk (8 km), rail track next to the site
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Przy działce znajduje się rampa kolejowa umożliwiającą rozładunek Next to the site
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Gdańsk 1,5 km Gdansk 1.5 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Gdańsk Gdansk
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Tak Yes
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	0 m
	▪ Napięcie Voltage [kV]	15 kV
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	25 MW
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Nie (przyłącze będzie doprowadzone na przełomie 2010/2011) No (connection date 2010/2011)
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	800 m (j.w.)
	▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm <sup>3</sup> ]	10,6 kw/Nm <sup>3</sup>
	▪ Średnica rury Pipe diameter [mm]	165 mm
	▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm <sup>3</sup> /h]	Według zgłoszonego zapotrzebowania According to demand
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Tak Yes
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	0 m
	▪ Dostępna objętość Available capacity [m <sup>3</sup> /24h]	400 m <sup>3</sup> /24h
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Tak Yes
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	0 m
	▪ Dostępna objętość Available capacity [m <sup>3</sup> /24h]	Według zgłoszonego zapotrzebowania According to demand
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Miejska oczyszczalnia ścieków – 1 km City sewage treatment plant – 1 km	

	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Tak Yes
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	0 m
Uwagi Comments	Dodatkowa możliwość zwolnienia z podatku od nieruchomości. Additionally – real estate tax exemptions available	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Jarosław Szponarski, Project Manager w Biurze Pozyskiwania Inwestorów PSSE sp. z o.o., (58) 555 97 15, j.szponarski@strefa.gda.pl, kontakt również w języku angielskim Jarosław Szponarski, Project Manager in Investment Development Department of PSEZ Ltd., (+4858) 555 97 15, j.szponarski@strefa.gda.pl, contact also in English	
Osoby do kontaktu Contact person	Łukasz Michalski Centrum Obsługi Inwestora / Investor Assistance Centre tel.: +48 (58) 32 33 242 e-mail: lukasz.michalski@arp.gda.pl	

**Another plants in vicinity of the site:**

Suruga Seiki - [www.suruga-g.co.jp](http://www.suruga-g.co.jp)

Intel Technology Poland - [www.intel.com/jobs/poland/sites/gdansk](http://www.intel.com/jobs/poland/sites/gdansk)

Flugger - [www.flugger.pl](http://www.flugger.pl)

Bibus Menos - [www.bibusmenos.pl](http://www.bibusmenos.pl)

Llentab - [www.llentab.pl](http://www.llentab.pl)

Satel - [www.satel.pl](http://www.satel.pl)

DGT - [www.dgt.com.pl](http://www.dgt.com.pl)

Young Digital Planet - [www.ydp.com.pl](http://www.ydp.com.pl)

